

Zamawiający	MUZEUM TATRZAŃSKIE IM. DRA T. CHAŁUBIŃSKIEGO W ZAKOPANEM, UL. KRUPÓWKI 10, 34-500 ZAKOPANE
-------------	---

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	WYKONANIE PEŁNOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY, REMONTU I MODERNIZACJI PIWNIC W ZAKOPIAŃSKIM CENTRUM EDUKACJI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA CELE ZEWNĘTRZNYCH MAGAZYNÓW DLA MUZEUM TATRZAŃSKIEGO ORAZ WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH DLA CAŁEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN: PRZYSTOSOWANIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH NA POTRZEBY MAGAZYNÓW MUZEUM TATRZAŃSKIEGO
Adres	UL. KASPRUSIE 35a, 34-500 ZAKOPANE
Kody i nazwy zamówienia według CPV	<p>74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego;</p> <p>74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;</p> <p>74224000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;</p> <p>79930000-2 Specjalne usługi projektowe;</p> <p>79932000-6 Usługi projektowania wnętrz.</p> <p>45300000-0- Roboty instalacyjne w budynkach</p> <p>45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>71000000-8- Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</p> <p>71200000-0- Usługi architektoniczne i podobne</p> <p>71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego</p> <p>71400000-2-Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego</p> <p>71420000-8-Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu</p> <p>71320000-7-Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</p> <p>71315000-9-Usługi budowlane</p> <p>45210000-2-Roboty budowlane w zakresie budynków</p>
Zawartość opracowania	I. Część opisowa II. Część informacyjna
Autor opracowania	Tomasz Gluziński
Współpraca i konsultacja	Katarzyna Zielińska
Data opracowania	Zakopane CZERWIEC 2016r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.....	5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.2.1. UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE (SYTUACJA)	5
1.2.2. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNE.....	6
1.2.3. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZEWNĘTRZNEJ	6
1.2.4. INNE UWARUNKOWANIA	7
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.3.1. SPOSÓB FUNKCJONOWANIA OBIEKTU	9
1.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
Na terenie inwestycji należy przewidzieć wszelkie elementy konieczne dla funkcjonowania magazynów w szczególności mając na względzie:.....	9
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH PRZYSZŁEJ FUNKCJI	10
1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO	11
1.4.3. INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW	11
1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	11
2. opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
2.2 Wymagania formalne dotyczące dokumentacji projektowej	12
2.3 Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej	13
2.4 Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.....	14
2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	14
2.5.8. Wymagania szczegółowe dotyczące architektury i wykończenie	17
2.5.9. Wymagania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych	18
2.5.10. Techniczne wymagania dotyczące rozwiązań instalacyjnych	19
Zakres rozwiązań projektowych z technicznymi wymaganiami dotyczącymi rozwiązań instalacyjnych ..	19
2.5.11 Wymagania dotyczące zewnętrznych prac remontowo – budowlanych	19
2.5.12 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	20
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	21
1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	21
2. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	21
3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia PROJEKTOWEGO ..	21

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:	22
4.1. kopia mapy zasadniczej oraz MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	22
4.2. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	22
4.3. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	22
4.4. inwentaryzacja zieleni	22
4.5. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	22
4.6. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	22
4.7. inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych	22
4.8. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniami obiektu.....	23
4.9. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem....	23

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy przedsięwzięcia związanego z przebudową, remontem i modernizacją fragmentu piwnic w budynku Zakopiańskiego Centrum Edukacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną, zmianą infrastruktury technicznej budynku oraz wykonanie prac budowlanych dla całego zamierzenia. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie pełno branżowego projektu budowlanego i wystąpienie o pozwolenie na budowę, sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz wykonanie kosztorysu, wykonanie pełnego zakresu prac remontowych i budowlanych.

Przedsięwzięcie podyktowane jest koniecznością pozyskania przez Muzeum Tatrzańskie dodatkowych, nowoczesnych, zewnętrznych powierzchni magazynowych. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia ma wpłynąć znacząco na polepszenie warunków przechowywania zbiorów muzealnych.

W projektowanej kubaturze przewidywane są następujące funkcje: magazynowa, przygotowania zbiorów do transportu, sanitarna dla pracowników muzeum oraz transportowa dla eksponatów.

a. W zakresie funkcji magazynowych:

Muzeum Tatrzańskie realizuje wszystkie zadania określone dla placówek tego typu w Ustawie o muzeach. Gromadzi, konserwuje, opracowuje naukowo i eksponuje zbiory od momentu utworzenia Muzeum w latach osiemdziesiątych XIX w. Prowadzi działalność edukacyjną, popularyzatorską i wydawniczą. Dodatkowe powierzchnie magazynów zewnętrznych pozwolą Muzeum na relokację zbiorów z istniejących magazynów oraz pozwolą uwolnić w budynkach muzealnych należących do muzeum dodatkowe powierzchnie do zorganizowania ekspozycji stałych i czasowych oraz obsługi zwiedzających.

W projektowanych magazynach przewiduje się przechowywanie zbiorów w 5 grupach tematycznych i materiałowych co będzie oznaczało zapewnienie zróżnicowanych warunków klimatycznych i temperaturowych dla tych grup zbiorów (strój, malarstwo na szkle, drewno, metal, papier. Proporcja powierzchni dla poszczególnych grup zostanie określona podczas konsultacji z wykonawcą na etapie koncepcji projektowej).

b. W zakresie przygotowania zbiorów do transportu:

przewiduje się przystosowanie jednego pomieszczenia w którym przygotowywane będą eksponaty muzealne do transportu (pakowanie/rozpakowywanie, drobne prace naprawcze).

c. W zakresie funkcji sanitarnej :

Przebudowa i remont 2 istniejących sanitariatów w związku z ich złym stanem technicznym i estetycznym. Planuje się likwidację 1 wc na rzecz pom. gospodarczego.

d. Funkcja transportowa dla zbiorów i komunikacja pracowników Muzeum:

W związku z chęcią polepszenia warunków przenoszenia i ekspedycji zbiorów oraz uniezależnienia wejścia do strefy magazynów od głównej strefy wejściowej do budynku przewiduje się wykonanie zewnętrznej klatki schodowej oraz podnośnik do transportu eksponatów wielkogabarytowych zlokalizowanych na zewnątrz budynku. Wewnątrz planuje się wykonanie ściany oddzielającej istniejący korytarz (parter) od obecnej klatki schodowej tak aby ją wydzielić pozostawiając możliwość wejścia do magazynów od wnętrza przez usytuowanie w planowanej ścianie drzwi wewnętrznych.

W ramach zamówienia należy sporządzić:

- projekt koncepcji wielobranżowej wraz z szacunkowym kosztorysem oraz wizualizacje przedstawiające przyjęte rozwiązania;
- projekt budowlany;
- projekt wykonawczy;
- przygotowanie kompletnego wniosku wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę;
- projekty wykonawcze wraz z aranżacją pomieszczeń;
- projekt wewnątrz z zakresem ustalonym przez inwestora po uzgodnieniu koncepcji;
- kosztorysy i przedmiary robót na etapie projektu budowlanego i wykonawczego;
- opracować specyfikację techniczną wykonania niezbędnych robót budowlanych.
- wykonać cały zakres prac remontowych i budowlanych objęty projektem i kosztorysem
- projekt powykonawczy

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Granice obszaru, na którym ma być realizowana docelowa inwestycja, oznaczono na schemacie stanowiący załączniki nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Obrazujący kondygnację podziemną budynku ZCE położonego na działce nr :

959/1 – własność Gminy Miasta Zakopane,

Powierzchnia piwnic objętych zamówieniem ok 371,0 m²

w tym ok. :

- | | |
|---|------------------------|
| • powierzchnia zabudowy części piwnicznej | ok. 480 m ² |
| • kubatura przedmiotowej piwnicy | ok. 1560m ³ |

Struktura zatrudnienia:

Liczba osób związanych z działalnością zespołu do obsługi magazynu to:

- opiekunowie magazynu – 2 osoby
- osoba sprzątająca – 1 osoba

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE (SYTUACJA)

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Zachód uchwalonym uchwałą Nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r. (dalej: m.p.z.p.), na terenach:

1. teren 6.UPo – teren zabudowy usługowej (usługi publiczne),

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze działki o nr ew. 959/1 położonej przy ul. Kasprusie, w miejscowości Zakopane, gm. Zakopane.

Zjazd do przedmiotowego terenu znajduje się od strony zachodniej z drogi publicznej z ulicy Kasprusie .

Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2.2. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNE

Należy ograniczyć rozbiórki do niezbędnego minimum. Wprowadzenie wszelkich nowych konstrukcji i zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury technicznej powinno być przeprowadzone w sposób niezaburzający znacząco obecnych wartości terenu, wszelką zmianę stosunków brył i barw należy uzgadniać z zamawiającym. Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami środowiska otaczającego, poprzez:

- utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejącą zabudowę oraz nienaruszającej powiązań widokowych i przestrzennych terenu;
- udział obszaru zabudowanego na terenie nie powinien znacząco naruszać właściwych proporcji dla przedmiotowego terenu;
- uzyskanie rozwiązań przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych;
- staranne urządzenie terenu i małej architektury;
- projektowanie wszelkich uzupełnień o dodatkowe elementy związane z funkcją magazynową oraz przyszłym użytkowaniem obiektu, w taki sposób aby elementy te nie zaburzały obecnej funkcji budynku,

Uwarunkowania komunikacyjne

Dojazd:

Istniejący dojazd do gmachu głównego ZCE znajduje się od strony zachodniej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (z ulicy Kasprusie– przejazd przez mostek nad Potokiem Młyniska). Droga asfaltowa.

Dojścia:

Istniejące dojścia do obiektu znajdują się od strony południowej od ulicy Małe Żywczzańskie oraz od strony ulicy Kasprusie. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewiduje się w oparciu o wyżej wymieniony istniejący zjazd z ulicy Kasprusie na przedmiotowy teren oraz o projektowany układ wewnętrznych dojazdów pieszych. (Układ komunikacyjny pokazano na załączniku graficznym nr 1).

1.2.3. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZEWNĘTRZNEJ

Obecny teren jest uzbrojony. Planuje się uniezależnienie planowanych powierzchni magazynowych od głównych sieci infrastruktury całego budynku poprzez wykonanie osobnego opomiarowania wszystkich mediów i urządzeń zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania magazynów, które należy zaprojektować i wykonać:

A. Przyłącze wodociągowe:

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania, a jedynie wykonanie odrębnych odgałęzień instalacji z wykonaniem osobnego opomiarowania, które należy uzgodnić z SEWIK Zakopane.

B. Przyłącze kanalizacyjne:

Przewiduje się wykonanie do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na odprowadzanie ścieków.

C. Przyłącze kanalizacji deszczowej:

Przewiduje się wykonanie (wokół części budynku w której znajdują się przedmiotowe piwnice) drenażu opaskowego ze studniami rewizyjnymi podłączonymi do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na

odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych należy wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe i zaprojektować nowe przyłącze lub zaproponować inne rozwiązanie techniczne.

D. Przyłącze elektroenergetyczne:

Zasilanie w energię elektryczną budynku planuje się poprzez istniejące przyłącze z sieci miejskiej. Planuje się odrębny obwód elektryczny umożliwiający osobne opomiarowanie uzgodnione z Dostawcą Energii. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną należy wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe z dystrybutorem energii.

E. Przyłącze sieci ciepłowniczej geotermalnej:

Przewiduje się wykonanie do istniejącej sieci ciepłowniczej geotermalnej poprzez istniejące przyłącze z odrębnym opomiarowaniem. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię ciepłą należy wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe do PEC Geotermia Podhalańska.

F. Przyłącze telekomunikacyjne:

Podłączenie do sieci telefonii stacjonarnej planuje się z istniejącej sieci, poprzez istniejące przyłącze.

G. Oświetlenie zewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne, użytkowe przy planowanym wejściu z zewnątrz oraz przy windzie zewnętrznej - towarowej z zastosowaniem technologii LED.

H. Sieć niskoprądowa

Należy wykonać instalację monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, instalację alarmu antywłamaniowego, alarmu pożarowego (z przekazem sygnału do Straży pożarnej oraz do całodobowej portierni obsługującej budynek ZCE), kontroli i rejestracji warunków klimatycznych, kontroli dostępu oraz wszelkie niezbędne instalacje wynikające z ekspertyz i przepisów prawa związane z przepisami dotyczącymi przechowywania zbiorów.

I. Instalacje odgromowe

Nie przewiduje się dodatkowego odgromienia poza tym istniejącym na budynku.

J. Instalacja wentylacyjna

Należy przewidzieć system wentylacji w oparciu o istniejące przewody wentylacyjne lub/i wentylację mechaniczną

1.2.4. INNE UWARUNKOWANIA

- A. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz związane z wykonawstwem planowanych robót budowlanych.
- B. W zakres obowiązków wykonawcy całości prac projektowych i wykonawczych wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi branżowej. Przed przystąpieniem do realizacji projektu budowlanego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję.
- C. Projekt budowlany powinien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje w tym z NIMOZ (Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów) odnośnie zabezpieczenia odpowiedniego zbiorów.
- D. Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Inwestora.

- E. Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
- F. Program Funkcjonalno-Użytkowy należy rozpatrywać łącznie z załącznikami nr 2 który zawiera treści uzupełniające w stosunku do tekstu.
- G. Projekty wykonawcze powinny zawierać projekty wnętrz z zakresem ustalonym przez inwestora po uzgodnieniu koncepcji.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną (budowlaną i wykonawczą wraz z projektami aranżacji pomieszczeń oraz projektem regałów stalowych przesuwnych wg wytycznych inwestora przekazanych do 30 dni od podpisania umowy) oraz ekspertyzę konstrukcyjną dotyczącą nośności przyszłych posadzek lub ewentualnych koniecznych wyburzeń, niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego. Uzyskać stosowne decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie zezwalające na uzyskanie pozwolenia na budowę;
- wykonać kosztorysy i przedmiary robót budowlanych;
- zaprojektować najbliższe otoczenie proj. klatki schodowej zewnętrznej
- wykonać wszelkie prace budowlane i remontowe zgodnie z projektem

Obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu działki należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami m. in.:

- 1.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 ze zm.).
- 1.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku należy zapewnić zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. 2014 poz. 1240)
- 1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- 1.5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- 1.6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
- 1.7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.),
- 1.8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.),
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623),
- 1.11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),

- 1.12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469),
- 1.13. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196),
- 1.14. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.),
- 1.15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
- 1.16. Obiekt należy projektować w sposób zgodny z uwzględnieniem wymogów stawianych instytucjom muzealnym przez ustawę z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (tekst jedn.: Dz. U. 2012 r., poz. 987 ze zm.), rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. z 2014 r., poz. 1240), rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie warunków, sposobu i trybu przenoszenia muzealiów (Dz. U. Nr 91, poz. 569).

1.3.1. SPOSÓB FUNKCJONOWANIA OBIEKTU

1. Osoby opiekujące się zbiorami Muzeum dotrą do magazynu podejściem od strony ul. Kasprusie. Pracownicy Muzeum zmotoryzowani będą mogli zaparkować samochody na parkingu miejskim znajdującym się przy zjeździe z ulicy Kasprusie przed mostkiem lub na miejscach postojowych przy budynku. W przypadku użycia samochodu osobowego lub towarowego do przewozu eksponatów możliwy będzie czasowy postój samochodu przy podnośniku towarowym -na czas rozładunku.
2. Obsługa muzeum wchodzi do wnętrza budynku wejściem projektowanym od strony zachodniej (od strony ul. Kasprusie na poziom kondygnacji podziemnej), ulokowanym z lewej strony wejścia głównego.
3. Eksponaty większe gabarytowo dotrą do kondygnacji magazynowej podziemia podnośnikiem towarowym wstępnie od strony PN budynku

Pracownicy: Zespół będzie liczył 2 osoby, i czasowo 1 osoba sprzątająca. Pomieszczenia biurowe pełniące także funkcję ekspedycji i przyjmowania eksponatów będzie się znajdowało przy korytarzu wyjściowym. Forma wyposażenia biur powinna odpowiadać potrzebom osób tam przebywających czasowo oraz będzie służyć lokalizacji systemu przekazującego dane z systemu antywłamaniowego i p.poż do centrali Muzeum znajdującej się docelowo w Budynku Głównym zlokalizowanym przy ul. Krupówki i do stosownych służb (straż pożarna, służby dozoru) oraz do obsługiwanej całodobowo portierni w budynku ZCE.

1.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie inwestycji należy przewidzieć wszelkie elementy konieczne dla funkcjonowania magazynów w szczególności mając na względzie:

- A. DOJŚCIA I DOJAZDY(te bezpośrednio przy budynku);
- B. WYBURZENIA I DEMONTAŻ;
- C. WYPOSAŻENIE INFRASTRUKTURALNE TERENU INWESTYCJI.

1.4. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Obiekt magazynowy Muzeum powinny zawierać następujące funkcje:

- 1) Magazyny winny być wyposażone w metalowe regałami przesuwne, jezdne na posadzce o zróżnicowanych głębokościach półek-regałów (regały nie są w zakresie wykonania a tylko w zakresie prac projektowych)

- 2) Szatnię i toaletę dla pracowników
- 3) Biuro z zapleczem socjalnym i na potrzeby ekspedycji i przyjęcia eksponatów
- 4) Zaplecze techniczne
- 5) Komunikację umożliwiającą przemieszczanie eksponatów i osób obsługi

Poprzez działania remontowe i modernizacyjne i wyburzenia należy stworzyć obiekt funkcjonalny i przyjazny zbiorom muzealnym poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przechowywania.

Działalność placówki będzie się realizowała w 4 strefach funkcjonalnych:

orientacyjne powierzchnie

- 1) **Strefa magazynów** o powierzchni ok. 254 m² netto, która obejmie 7 istniejących pomieszczeń
- 2) **Strefa funkcji biurowej i przygotowywania zbiorów** o powierzchni minimum 15 m² netto lokalizacja do ustalenia z Zamawiającym na etapie koncepcji, wstępna lokalizacja określona w załączniku, usytuowaną przy korytarzu;
- 3) **Strefa funkcji sanitarnej, szatni i gospodarczej** o łącznej powierzchni ok. 15 m² netto, zlokalizowana w pobliżu istniejącej klatki schodowej i na końcu korytarza. Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone bezpośrednio do obsługi podstawowych stref użytkowych;
- 4) **Strefa transportowa i komunikacyjna** o powierzchni ok. 38 m² netto, obejmuje powierzchnie wewnętrzne istniejące i zewnętrzne projektowane (klatka schodowa i winda).
- 5) **Strefa infrastruktury technicznej**, o powierzchni ok. 2 m² zlokalizowana w jednym z istn. pom

1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH PRZYSZŁEJ FUNKCJI

	LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ok. m ²
PIWNICA	001	Korytarz istniejący	39,29
	002	Magazyn	38,18
	003	Magazyn	25,25
	004	Szatnia i pom socjalne	13,57
	005	Pom. techniczne	5,38
	006	Magazyn	28,52
	007	Magazyn	133,17
	008	Magazyn	9,23
	009	Magazyn	1,63
	010	Magazyn	57,43

011	Przygotowanie ekspedycji	ok. 15,00
0.12	Sanitariat	4,12
0.13	Pom. Gosp.	4,19
014	Istniejąca klatka schodowa	3,48
015	Projektowane schody zewnętrzne	6,0
016	Projektowany podnośnik zewnętrzny do transportu eksponatów	6,0

1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO

- udział powierzchni ruchu do powierzchni netto – do 10%
- udział powierzchni ruchu do powierzchni użytkowej – 15%

Powyższe wskaźniki mają charakter poglądowy, dopuszcza się zmiany po uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.4.3. INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW

Nie przewiduje się powierzchni innych.

1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Powyższe zestawienie powierzchni należy traktować jako orientacyjne – dopuszczalna tolerancja w wyznaczeniu ostatecznych wielkości może wynosić do 10%. Większe zmiany powierzchni poszczególnych pomieszczeń wymagać będą uzgodnienia pomiędzy Projektantem i Zamawiającym.

Przywołane wskaźniki należy traktować jako orientacyjne, poglądowe, technicznie niewiążące. Dane ilościowe będą opracowane na etapie szczegółowego projektu budowlanego w oparciu o stosowne wyliczenia i bilanse mocy przez uprawnione osoby, po czym Autor Projektu uzyska stosowne warunki i pozwolenia.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Zakres wymagań dotyczących dokumentacji projektowej oraz zakresu robot do wykonania:

Należy wykonać:

1. Nową posadzkę z warstwami izolacyjnymi, przeciwwilgociowymi z wierzchnią warstwą z betonu (tzw. posadzka wzmocniona przemysłowa)
2. Drenaż opaskowy wokół piwnic z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji burzowej
3. Izolację pionową przeciwwodną ścian zewnętrznych w części podziemnej

4. Izolację cieplną ścian zewnętrznych w części podziemnej
5. Demontaż istniejących okien i ich zamurowanie (z wyjątkiem pom. Socjalnego oraz pomieszczenia pakowania zbiorów).
6. Schody zewnętrzne (wraz z zadaszeniem) dowiązane do spocznika istniejącej klatki schodowej w piwnicy wraz z kratką wycieraczkową z odpływem . Przewidywana lokalizacja : od str. Zach. budynku (zgodnie z załącznikami 1 i 2) wraz z odpowiednimi drzwiami zewnętrznymi metalowymi, p.poż i antywłamaniowymi
7. Podnośnik towarowy z obudową do transportu eksponatów o wym. platformy min. 2,5 m x 1.5 m. Przewidywana lokalizacja : od str. pn budynku (zgodnie z załącznikami 1 i 2)
8. Wydzielenie ścianką ogniową istniejącego zejścia do piwnicy od istniejącego korytarza wewnętrznego wraz z odpowiednimi drzwiami metalowymi, p.poż i antywłamaniowymi.
9. Remont wraz z wymianą urządzeń sanitarnych istniejącego wc.
10. Adaptacja pom. wc na cele pom. gospodarczego.
11. Adaptacja pom. na cele socjalne dla pracowników
12. Wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych .
13. Wyburzenie kanału wentylacyjnego i demontaż istniejącej instalacji wodnej oraz ewentualne wyburzenia ścianek działowych niezbędne do uzyskania zamierzenia projektowanego.
14. Naprawę tynków wewnętrznych wraz z malowaniem 2 x
15. Wymianę grzejników i instalacji c.o. wewnętrznej wraz z odrębnym dla proj. piwnic geotermalnym wymiennikiem ciepła wraz z opomiarowaniem
16. odrębną instalację wodociągową z osobnym opomiarowaniem
17. Instalację sygnalizacji p.poż wraz z czujkami i przekazem sygnału do Straży Pożarnej
18. Instalację systemu antywłamaniowego wraz z systemem kontroli dostępu.
19. Instalację monitoringu wizyjnego z przekazem sygnału do centrum (Budynek Główny przy ul. Krupówki)
20. System utrzymania i monitoringu warunków temperaturowych i wilgotnościowych w pomieszczeniach magazynowych, z zastosowaniem nawilżaczy i osuszaczy.
21. Instalację komputerową i teletechniczną.
22. Instalację wentylacji mechanicznej i/lub grawitacyjnej w zależności od możliwości technicznych.
23. Zamurowanie istniejącego otworu w ścianie, łączącego przedmiotowe piwnice z częścią nieużytkowych piwnic wraz z uwzględnieniem warstw przeciwwodnych oraz montaż małych drzwi jako przeład do pozostałych piwnic z zabezpieczeniami antywłamaniowymi.
24. Wymianę instalacji elektrycznej wraz z odrębnym opomiarowaniem. Wprowadzenie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego opartego na LED wraz z czujkami ruchu.
25. Wykonanie utwardzenia terenu przy wejściu zewnętrznym i podnośniku.
26. Układ stalowych regałów przesuwanych po szynach mocowanych do posadzki – zgodnie z wytycznymi (co do ilości regałów i szer. półek) przygotowanymi przez inwestora - w zakresie projektu.
27. Aranżację wyposażenia dla pomieszczenia ekspedycji/przyjmowania zbiorów oraz dla pomieszczenia socjalnego.

2.2 WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Projektant musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w odpowiedniej specjalności
- Projektant winien wykazać odpowiednie doświadczenie poprzez wykazanie wykonania podobnych projektów
- Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i innych niezbędnych dokumentów i opracowań;

- Dokumentacja zostanie sporządzona w wersji papierowej i elektronicznej (w zapisie DOC, DWG i PDF oraz oryginalne edytowalne pliki w formatach odpowiednich dla programów, w których zostały utworzone poszczególne części dokumentacji (np. Archicad, Revit, program do kosztorysów). Ilość egzemplarzy w poszczególnych formach – zgodnie z postanowieniami umowy, zawartej według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ;
- Projekt budowlany zostanie sporządzony w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę;
- Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Inwestora;
- Projektant jest zobowiązany wykonać wszystkie wymagane opracowania dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia branżowe, w tym warunki przyłączenia do sieci wydane przez gestorów sieci;
- Projektant jest zobowiązany wykonać dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na branże;
- Projekty wykonawcze i rozwiązania w nich zastosowane muszą być zatwierdzone przez Inwestora;
- Projekty wykonawcze będą zawierały również projekt aranżacji pomieszczeń wraz z rozmieszczeniem regałów przesuwnych;
- Projektant jest zobowiązany wykonać przedmiary robót umożliwiające etapowe rozliczanie inwestycji;
- Projektant jest zobowiązany wykonać instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń, a także sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego;
- Projektant jest zobowiązany wykonać badania i analizy uzupełniające. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawczy;
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia w projektowaniu i spełnienia wszystkich wymagań i przepisów dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie higieny i ochrony zdrowia oraz ochrony zbiorów. Wnętrza należy projektować i realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz bezpieczeństwa zbiorów, w szczególności w wyniku:
 - wydzielania się gazów toksycznych;
 - obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu;
 - niebezpiecznego promieniowania;
 - zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby;
 - występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni;
 - przedostawania się gryzoni do wnętrza;
 - nadmiernego hałasu i drgań.

2.3 WERYFIKACJA I SPRAWDZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie

władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne - Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla wykonania zamówienia.

Mapy do celów projektowych - Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych dla terenu objętego przedmiotem zamówienia.

2.4 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- projektu budowlanego;
- zabezpieczenia interesów i mienia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych i wykonawczych.

2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.5.1 PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Do obowiązków wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- a) opracowania projektu budowlanego, projektów wykonawczych i stosownie do potrzeb innych projektów,
- b) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- c) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Podstawą rozpoczęcia robót budowlanych jest decyzja - pozwolenie na budowę wydana przez właściwy terytorialnie organ administracji państwowej na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Z wyjątkiem prac remontowo – budowlanych nie wymagających pozwoleń i zgłoszeń. Prace te mogą zostać rozpoczęte po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji.

Rozpoczęcie robót następuje z chwilą podjęcia przez wykonawcę robót, prac przygotowawczych na terenie budowy, którymi w szczególności są:

- a) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy,
- b) zapewnienie dostawy na potrzeby budowy energii elektrycznej, wody, telefonów oraz odbioru ścieków,

- c) zapewnienie dojazdu, w tym dowozu materiałów i sprzętu, powiązań komunikacyjnych, parkingów dla potrzeb budowy itp.,
- d) ogrodzenie, zabezpieczenie i oświetlenie terenu budowy,
- e) urządzenie pracownikom wydzielonych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, takich jak: ustęp, umywalnia oraz socjalnych: szatnia, jadalnia,
- f) umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej.

2.5.2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- Kierownik budowy/robót musi posiadać uprawnienia do prowadzenia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w odpowiedniej specjalności, być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać aktualne zaświadczenie oraz doświadczenie w pracach na obiekcie zabytkowym.
- Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi.
- Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania, takiego sprzętu, który zagwarantuje wymaganą jakość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
- Sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.
- Materiały wykorzystane do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uważa się wyroby, dla których wydano:
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych w Zarządzeniu Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 28 marca 1997r., w sprawie ustalenia wykazu wyrobów polegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem – M.P. z 1997r, nr 22 poz. 216)
 - Certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych – Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881.

2.5.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, norm, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz dokumentacją przetargową.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu robót w zadawalającym stanie porządku od momentu przejścia miejsca prowadzonych prac do czasu odbioru końcowego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz zgromadzonym na terenie robót sprzętem w okresie od przejścia terenu robót do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników oraz osób znajdujących się na terenie prowadzonych prac.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 25 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii na zasadach określonych w umowie, zawartej według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

2.5.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów i mienia osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacją ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

2.5.5. OPIS PRZEDMIOTU ODBIORU

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- zgodnie z umową

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte materiały budowlane, osprzęt instalacyjny w odniesieniu do ich parametrów technologicznych oraz ich zgodności z projektami,
- jakość wykonania i dokładność prac ,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

- atesty i certyfikaty,
- protokoły z pozytywnych pomiarów i prób działania systemów.

2.5.6 POTWIERDZENIE ODBIORU ROBÓT

Z odbioru robót komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do rozliczenia robót oraz zgodnie z umową

2.5.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA - ROBOTY BUDOWLANE

1. Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach pierwotnie tynkowanych wykończyć wyprawą tynkarską.
2. Przewiduje się wykonanie następujących okładziny ściennych:
 - okładziny ceramiczne w sanitariacie i pozostałych pomieszczeniach technicznych
3. Ściany tynkowane malować dwukrotnie, farbami emulsyjnymi;
4. Przewiduje się wykonanie dodatkowych ścianek działowych w technologii:
 - ścianki działowe w technologii gips-karton
 - ścianki działowe murowane w korytarzu
5. Należy zaprojektować i wykonać konstrukcje podłóg wraz z posadzkami:
 - w magazynach – podłogi betonowe utwardzone, przemysłowe
 - w sanitariatach- płytki ceramiczne (gres)
 - okładziny klatki schodowej zewnętrznej -kamień łamany
 - okładziny schodów w części podziemnej -jak obecnie lastrico
 - posadzki w komunikacji- podłogi betonowe utwardzone przemysłowe
 - posadzki w pomieszczeniu szatni i socjalnym -panele podłogowe
 - posadzki w innych pomieszczeniach pomocniczych – ceramika (gres).
6. Należy przewidzieć wstawienie nowej stolarki drzwiowej wraz z okuciami zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa zbiorów muzealnych
7. Wykonać nowe drzwi wejściowe z proj. nowej klatki schodowej zewnętrznej zgodnie z przepisami antywłamaniowymi i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa zbiorów
8. Należy przewidzieć niezbędne prace rozbiórkowe umożliwiające uzyskanie oczekiwanych funkcji, oraz uzupełnienie brakujących elementów tynkowania. Przewiduje się wyburzenie murowanych kanałów wentylacji mechanicznej wraz z rozebraniem towarzyszących instalacji (w tym instalacja wodna) w celu powiększenia możliwej strefy składowania eksponatów.
9. Należy wykonać ścianę z drzwiami antywłamaniowymi oddzielającą klatkę schodową wewnętrzną od komunikacji wewnętrznej (na parterze budynku) ścianę murowaną oddzielającą piwnicę od reszty podziemia..

2.5.8. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIE

STREFA – magazynowa *M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń. Dopuszcza się zmiany lokalizacji funkcji, które zostaną uzgodnione na etapie koncepcji,

- należy wykonać projekt adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia zgodnie z funkcjami zaznaczonymi wstępnie w załączniku nr 2
- należy przewidzieć sposób oświetlenia pomieszczeń w technologii LED wraz z wymianą instalacji elektrycznej;
- należy wykonać instalację monitoringu wewnętrznego należy zaprojektować wymianę okien i drzwi z analizą możliwości usunięcia okien i zamurowania otworów (ze względu na bezpieczeństwo zbiorów) zastosować wymianę posadzek wraz z podbudową tak aby przeniosła obciążenia od regałów przesuwnych które będą stanowiły wyposażenie magazynów

STREFA – *funkcja biurowa i ekspedycji zbiorów M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń. Dopuszcza się zmiany lokalizacji funkcji, które zostaną uzgodnione na etapie koncepcji
- należy wykonać projekt adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia zgodnie z funkcjami zaznaczonymi wstępnie w załączniku 2,
- należy zapewnić w pomieszczeniach oświetlenie ogólne – technologia LED oraz przyłącza sieci strukturalnej umożliwiającej podłączenie minimum 2 urządzeń zewnętrznych;
- należy wykonać instalację monitoringu wewnętrznego przestrzeni magazynowej i strefy wejściowej zewnętrznej;
- należy zaprojektować wymianę okien i drzwi;
- należy zaprojektować wymianę posadzki.

STREFA– *funkcji sanitarnych M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń,
- należy wykonać projekt adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia zgodnie z zaproponowanymi funkcjami zaznaczonymi w załączniku nr 2;
- należy zapewnić w pomieszczeniu wc i szatni oświetlenie ogólne – technologia LED należy zaprojektować wymianę okien i drzwi- zaprojektować wymianę posadzek i okładzin ściennych oraz urządzeń sanitarnych;

STREFA– *funkcji komunikacyjna M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń,
- należy zapewnić w pomieszczeniach oświetlenie ogólne – technologia LED należy wykonać instalację monitoringu wewnętrznego;
- należy zaprojektować wymianę okien i drzwi;
- należy zaprojektować zewnętrzną klatkę schodową zadaszoną, dowiązaną do istniejącej klatki schodowej oraz zewnętrzną windę towarową lub podnośnik służący transportowi dużych eksponatów muzealnych z i do magazynów.

STREFA– *infrastruktury technicznej M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń,
- należy zapewnić w pomieszczeniach oświetlenie ogólne – technologia LED oraz przyłącza sieci strukturalnej należy wykonać instalację monitoringu wewnętrznego;
- w pomieszczeniach serwerowni itp. zaprojektować urządzenie wentylujące.
- należy zaprojektować wymianę drzwi

2.5.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

- 1) Należy uwzględnić uwagi na temat stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku po wykonanej przez wykonawcę ekspertyzie wraz z zaprojektowaniem wzmocnień elementów posadzek zgodnie z projektowaną funkcją .

- 2) Należy zaprojektować niezbędne rozbiórki, wyburzenia, rozbudowy i dobudowy, jeśli to konieczne, umożliwiające uzyskanie oczekiwanych funkcji.
- 3) Nowe elementy powinny harmonizować ze starą tkanką istniejącego budynku i z jego otoczeniem.

2.5.10. TECHNICZNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH

Zakres rozwiązań projektowych z technicznymi wymaganiami dotyczącymi rozwiązań instalacyjnych

Należy wykonać następujące projekty instalacji:

Instalacje zewnętrzne :

- 1) projekt podłączeń instalacyjnych zgodnie z punktem 1.2.4 na terenie opracowania – jeśli konieczne zmiany;

Instalacje wewnętrzne :

- 2) projekt instalacji c.o. oparty na geotermii wymianę grzejników w całym obszarze opracowania ;
- 3) projekt instalacji sanitarnych: instalacji wodociągowej i kanalizacji, ciepłej wody użytkowej
- 4) projekt wentylacji;
- 5) projekt instalacji związanych z bezpieczeństwem ppoż. w tym SAP (alarm SAP podpięty do PSP), oddymianie (jeśli konieczne) z uwzględnieniem innych elementów systemu wynikających z przepisów p.poż
- 6) projekt instalacji elektrycznych – w tym między innymi: instalacji zasilającej, oświetleniowej ogólnej, oświetlenia awaryjnego i kierunkowego- opartych na technologii LED;
- 7) projekt instalacji teletechnicznych (niskoprądowe):
 - instalacji sieci strukturalnej (sieć komputerowa i telefoniczna) – z zaprojektowaniem możliwości podłączenia monitoringu do centrum monitoringu wszystkich obiektów należących do Muzeum Tatrzańskiego przewidywanego w Budynku Głównym Muzeum przy ul. Krupówki
 - instalacja monitoringu i rejestracji warunków klimatycznych dla sal magazynowych (wilgotność, temperatura) z możliwością ich regulacji
 - instalacja kontroli dostępu - dla pracowników muzeum karty lub kody oraz możliwość zarządzania kluczami z nadawaniem uprawnień pracownikom do kluczy z możliwością podpięcia do planowanego przez MT centralnego systemu kontroli dostępu;
 - instalacja monitoringu wewnętrznego - w pomieszczeniach uzgodnionych na etapie koncepcji z zamawiającym, gdzie zezwala prawo z wyjątkiem pomieszczenia biurowego i sanitariatu oraz zaprojektowanie centrum - instalacja alarmu antywłamaniowego

Wszystkie projektowane instalacje należy poprowadzić tak aby jak najbardziej ograniczyć ich ingerencję we wnętrza i elewacje budynku. Podczas projektowania należy rozważyć możliwość prowadzenia instalacji istniejącymi nieużywanymi przewodami kominowymi

2.5.11 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZEWNĘTRZNYCH PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH

1) ŚCIANY:

- jeżeli ściany piwnic i przyziemia wykazują objawy zawilgocenia, należy ustalić przyczyny przenikania wilgoci i w projekcie zapewnić ich usunięcie, osuszenie ścian i zabezpieczenie przed wilgocią i stratami ciepła;

- iniekcje spękań murów wykonać po odpowiednim zabezpieczeniu muru i oczyszczeniu oraz przepłukaniu szczelin i próżni wewnętrznych. Iniekcje można wykonać mleczkiem cementowym. Typ iniekcji i ewentualne inne działania wzmacniające muszą być opracowane w części konstrukcyjnej oraz uzgodnione z Zamawiającym.
 - jeżeli wystąpią większe spękania lica elewacji, należy je przemurować – zgodnie z orzeczeniem konstrukcyjnym.
 - należy docieplić ściany piwnic budynku, wykonanie izolacji na zewnętrznym licu elewacji w części podziemnej.
- 2) **DACHY** – nie dotyczy
 - 3) **ELEMENTY ZADASZENIA WEJŚĆ** - zaprojektować tylko tam gdzie jest to niezbędne tj nad schodami zewnętrznymi i nad podnośnikiem towarowym
 - 4) **SCHODY** - wykonać nowe w technologii żelbetowej
 - 5) **BALKONY (TARASY) nie dotyczy**
 - 6) **STOLARKA OKIENNA** - wymiana lub zamurowanie otworów tam gdzie to niezbędne ze względu na bezpieczeństwo zbiorów. Pozostałe okna wymienić na nowoczesne energooszczędne. Nowa stolarka musi odpowiadać zarówno pod względem podziałów, osadzenia jak i ślusarki oknom istniejącym. Nowa stolarka musi spełniać funkcje antywłamaniowe i winna być wstawiana w miejscu istniejącej.
 - 7) **STOLARKA DRZWIOWA** - należy Wymienić na współczesną
 - 8) **DETALE ARCHITEKTONICZNE** - nie dotyczy

2.5.12 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. DOJŚCIA I DOJAZDY

Zaprojektować utwardzone dojścia i dojazdy o zróżnicowanych materiałach nawierzchni, zgodnie z potrzebami funkcjonalnymi oraz stopniowaniem wizualnym stref, m.in.

- wejściowej z głównym wejściem/dojazdem do części piwnicznej
- strefy postojowej dla samochodu dostawczego

B. MIEJSCA POSTOJOWE

Usytuować w taki sposób aby dojazd do nich oraz samochody tam parkujące w jak najmniejszym stopniu ingerowały w istniejące i otoczenie.

C. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW

Należy przewidzieć znormalizowane pojemniki na nieczystości, przystosowane do odbioru (przez firmy zewnętrzne) zlokalizowane przy obecnym miejscu do gromadzenia odpadów.

D. ZIELEŃ I TERENY REKREACYJNE

Wokół obiektów, na całej działce nie przewiduje się prac pielęgnacyjnych i i porządkowych istniejącej zieleni.

E. OGRODZENIA

Nie przewiduje się ogrodzenia

F. WYBURZENIA I DEMONTAŻ

Jeśli to konieczne, należy przewidzieć wyburzenia i demontaż zbędnych lub znajdujących się w złym stanie technicznym elementów, np.:

- ścianek działowych
- nawierzchni;
- nieczynnych instalacji;

G. WYPOSAŻENIE INFRASTRUKTURALNE TERENU INWESTYCJI

Obiekt ma być docelowo podłączony do instalacji zewnętrznych wynikających z pkt. 1.2.4. niniejszego PFU.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Należy uzyskać i przedłożyć wszelkie dokumenty (oświadczenia, ekspertyzy) wymagane przepisami i/lub dotyczące charakterystycznych/ problematycznych elementów budynków i ich otoczenia – wystawione przez uprawnione osoby lub organy, w szczególności dotyczące:

- A. Rozwiązań ochrony przeciwpożarowej
- B. Rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej;
- C. Zgodności projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi;
- D. Dostępu do dróg publicznych;
- E. Wyliczeń i bilansów mocy przez uprawnione osoby.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Polskie Normy oraz inne obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- Ustawa z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (tekst jedn.: Dz. U. 2012 r., poz. 987 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014 r., poz. 1240),

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie warunków, sposobu i trybu przenoszenia muzealiów (Dz. U. Nr 91, poz. 569).

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Inwestor jest w posiadaniu mapy sytuacyjnej stan z 2014 r.

Aktualną Mapę do celów projektowych winien uzyskać Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Dla całego terenu inwestycji nie były prowadzone badania .

4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Nie dotyczy

4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

Nie jest wymagana

4.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie dotyczy.

4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie dotyczy.

4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestor posiada:

- inwentaryzację obiektu wykonaną w Grudniu 2015 r.

4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIAMI OBIEKTU

Umowy na istniejące przyłącza zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.

4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wszelkie Prace budowlane i remontowe winny być wykonane bez zbędnej ingerencji w strukturę istniejącego budynku i komunikację wewnętrzną .

Zakopiańskie Centrum Edukacji- Fragment Rzutu Piwnic

NR	Przeznaczenie pom.	Pow. m2
001	Korytarz istniejący	39,29
002	Magazyn	38,18
003	Magazyn	25,25
004	Szatnia i pom. Socjalne	13,57
005	Pom. Techniczne	5,38
006	Magazyn	28,52
007	Magazyn	133,17
008	Magazyn	9,23
009	Magazyn	1,63
010	Magazyn	57,43
011	Przyjęcie i ekspedycja eksponatów	7,19
012	Sanitariat	4,12
013	Pom. Gospodarcze	4,19
014	Istn. Klatka schodowa	3,48
015	Proj.schody zewnętrzne	6,0
016	Proj. Podsnik zewnętrzny	6,0

