

Uwaga!

**MODYFIKACJA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art.38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. DZ.U. z 2007r. nr 223,poz.1655 z późn. zm.), **zawiadamia się o dokonaniu zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia na :**

Wykonanie remontu willi „Oksza” wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię Sztuki XX wieku „

Zamawiający : Muzeum Tatrzańskie, Zakopane ul.Krupówki 10

Modyfikacja dotyczy pkt. 11.5 SIWZ

w specyfikacji jest : „ polisa „ , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 8 mln PLN

a powinno być:

„polisa”, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **nie mniejszą niż 1,5 mln PLN .**

Dokonana modyfikacja specyfikacji wiąże wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma .

Zakopane, dn. 19.06.2009r.

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego*

na

**remont willi „Oksza” wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię
Sztuki XX wieku**

CPV 45212313-3

Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Zatwierdził:

Teresa Jabłońska

Zakopane, 10 czerwca 2009 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego

34-500 Zakopane

ul. Krupówki 10

tel. 0 18 20 152 05, 0 18 20 129 35

fax 0 18 20 638 72

NIP 736-10-66-047

REGON 000278385

e-mail: biuro@muzeumtatrzańskie.pl

strona internetowa: www.muzeumtatrzańskie.pl

2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie *przetargu nieograniczonego* na podst. art .39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2007r. nr 223, poz.1655 +nowelizacja z dnia 03 września 2008r. opublikowana w Dz.U. Nr 171 poz. 1058))

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu willi „Oksza” wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię Sztuki XX wieku

4. Zakres zamówienia

4.1. roboty budowlane :

- wykonanie nowoprojektowanej klatki schodowej ,
- wymiana pokrycia dachowego i remont więźby dachowej ,
- remont stropów i posadzek,
- remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie stropów podwieszanych,
- remont elewacji .

4.2. wymiana instalacji elektrycznej ,

4.3 .wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,

4.4. wymiana instalacji c.o.,

4.5 wykonanie instalacji sygnalizacji włamania, p.poż. nagłośnienia,

4.6. wykonanie wentylacji ,

4.7. zagospodarowanie terenu

zgodnie z załączonym projektem technicznym , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przedmiarami robót .

5. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających w stosunku do zamówienia podstawowego opisanego w specyfikacji, zgodnie z Art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych .

6. Informacje o ofercie wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: 15 listopada 2010r.

8. Wadium

8.1. Przed upływem terminu składania ofert wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe na czas równy okresowi związania z ofertą w wysokości 50 000,- zł .

8.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wymienionych w art.45 ust.6 ustawy. Wadium w pieniądzu winno być wniesione przelewem na konto 47 1240 4748 1111 0000 4875 1748 prowadzone przez Pekao S.A. O/Zakopane.

Wadium w pozostałych formach może być wniesione pod adresem .Muzeum Tatrzańskie,Zakopane Krupówki 10.

8.3. Zamawiający zwraca lub zatrzymuje wadium w trybie art.46 ustawy Pzp.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9.1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

9.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą , będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania nie później niż w dniu zawarcia umowy.

9.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust.1

9.4. Zabezpieczenie w pieniądzu winno być wniesione na konto Zamawiającego 47 1240 4748 1111 0000 4875 1748 prowadzone przez Pekao S.A. O/Zakopane

9.5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku i zwraca je wraz z odsetkami , pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew .

9.6. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji stosuje się Art.149 ustawy

9.7 Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

9.8. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia . Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

10. Warunki udziału w postępowaniu

10. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy; spełniają warunki określone w art 22 ust. 1 Ustawy .

10.1.1 nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podst. Art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

10.1.2 posiadają uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie usług budowlanych,

10.1.3 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. zrealizowali w ostatnich 5-ciu latach ,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia w tym, co najmniej 1 w obiektach zabytkowych oraz

dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia , posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie **tj.zatrudniają kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno- budowlanym oraz pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytkach nieruchomych**, wydane zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych , a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U.Nr 150,poz.1579) lub posiadającego zaświadczenie o kwalifikacjach wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z 24.08.1964r.

ewentualnie,który odbył co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych

lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

10.1.4 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dołączonych dokumentach i oświadczeniach . Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w terminie składania ofert nie złożyli oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w pkt.11 lub złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie , a po ich bezskutecznym terminie wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

11. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 10 SIWZ.

- 11.1.** oświadczenie , że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych w tym nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 Prawa zamówień publicznych (na formularzu ofertowym , zał. nr 1),
- 11.2.** aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert),
- 11.3.** wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót remontowo- budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, w tym w obiektach zabytkowych,
- 11.4** dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia, określone w pkt. 10.1.3 . SIWZ .
- 11.5.** „polisa” a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ,że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 8 mln PLN

12. WALUTA OFERTY

- 12.1.** walutą oferty jest PLN. Cenę ofertową w formularzu oferty należy podać w PLN.
- 12.2** wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

13.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

13.1.OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

- a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku zał.nr 1) ,**
- b) szczegółowy kosztorys ofertowy ,**
- c) wskazanie w ofercie podwykonawców i ich zakres prac, jeżeli wykonawca zamierza im powierzyć czynności określone w pkt 4 SIWZ [na formularzu ofertowym],**
- d) w przypadku wykonawców działających przez pełnomocnika – pełnomocnictwo,**
- e) w przypadku wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej.**

13.2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.

13.3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

13.4. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a) wykonawcy.

13.4.1 W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczane za zgodność z oryginałem** przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy .

13.4.2 Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),

13.4.3 W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(a)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

13.5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymaganych w SIWZ, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczone za zgodność z oryginałem kopie) spowoduje wezwanie wykonawcy do złożenia ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zaś po jego bezskutecznym terminie odrzucenie oferty.

13.6. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,

13.7. Zamawiający zaleca, aby każda **zapisana strona** oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.

13.8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia, np. całą ofertę Wykonawca może przesnurować, a końce sznurka trwale zabezpieczyć.

13.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) **muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(a)e ofertę**. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).

13.10 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

13.10.1 Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr . Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności,

13.10.2 Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty,

13.10.3 Zastrzeżenie informacji, które **nie stanowią** tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy **skutkować będzie odrzuceniem oferty** na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

13.10.4 Wykonawca m.in. **nie może zastrzec** informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (por. art. 86 ust. 4 ustawy),

13.10.5 Udostępnieniu podlega protokół wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu przez zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

13.10.6 Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:

- osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub/i załączników do protokołu (np. ofert),
- Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być wykonawcy udostępnione,
- po przeprowadzeniu powyższych czynności zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty, o czym poinformuje zainteresowanego w pisemnym zawiadomieniu.

13.11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

14. WYJAŚNIENIE I ZMIANY W TREŚCI SIWZ

14.1. WYJAŚNIANIE TREŚCI SIWZ

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadach zawartych w Art. 38 ust. 1 *Ustawy*.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Udzielając wyjaśnień zamawiający nie ujawni źródła zapytania i jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz zamieści na własnej stronie internetowej.

14.2. Zmiany w treści SIWZ

14.2.1 W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.

14.2.2 Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla wykonawców.

14.3. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do

wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści niniejszej SIWZ.

O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.

15. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej:

imię i nazwisko:

inż. Jerzy Gawlik tel. 018 20 152 05

2. w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:

imię i nazwisko: Urszula Rączka

tel.: (018-20-152-05) (w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰).

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz w/w dokumentów oraz informacji faxem (018 20 638 72)..

16. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Termin składania ofert : 08 lipca 2009r. do godz. 10.00

w siedzibie Muzeum Tatrzańskiego ul. Krupówki 10 (Dział Administracji)

16.1. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach.

16.2. Kopertę zewnętrzną, nie oznakowaną nazwą wykonawcy należy zaadresować Muzeum Tatrzańskie 34-500 Zakopane ul. Krupówki 10 Remont willi „Oksza” wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię Sztuki XX wieku .

16.3. Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww opisem ponosi oferent.

16.4. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.

16.5 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek i.t.p. przed terminem składania ofert.

16.6. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta t.j. w dwóch kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

17. MIEJSCE, TERMIN OTWARCIA OFERT

Termin otwarcia ofert : 08 lipca 2009r. godz. 10.30 w siedzibie Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem ul. Krupówki 10

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle jemu informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek.

- 17.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.2. Dokonując otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, jeżeli ich podanie w ofercie było wymagane.
- 17.3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.
- 17.4. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy w zakresie wycofania oferty, oferty wycofane nie będą odczytane.
- 17.5. Koperty oznakowane dopiskiem „ZAMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną one dołączone do oferty.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.

- 18.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 18.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

19. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 19.1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona PLN.
- 19.2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 19.3. Wykonawca określi ceny jednostkowe w PLN na wszelkie roboty związane z wykonaniem zamówienia.
- 19.4. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 19.5. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.

20. KRYTERIA OCENY OFERT

<i>Lp.</i>	<i>Kryterium</i>	<i>Znaczenie procentowe kryterium</i>	<i>Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium</i>
	<i>Cena (C)</i>	90 %	90 punktów
	Okres gwarancji	10 %	10 punktów

20.1. Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_o(C) = \frac{C_{\min}}{C_o} \times \text{Max}(C)$$

gdzie

P_o (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „o” za kryterium "Cena"
C_{min}	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C_o	cena oferty "o"
Max (C)	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena"

20.2 Zasady oceny w kryterium „okres gwarancji”

W przypadku kryterium „Okres gwarancji” oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_o(G) = \frac{G_o}{G_{\max}} \times \max(G)$$

Gdzie:

P_o (G)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "o" za kryterium „Okres gwarancji”
G_o	okres (ilość lat) udzielonej gwarancji danego wykonawcy
G_{max}	maksymalny okres (ilość lat) udzielonej gwarancji spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert
Max (G)	maksymalna ilość punktów „jakie może otrzymać oferta za kryterium „Okres gwarancji”.

20.3 Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej, wynikającą z sumowania uzyskanych punktów za wszystkie wymagane kryteria.

20.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

21. OFERTA Z RAŻĄCO NISKĄ CENĄ

21.1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, zgodnie z Art. 90 *Ustawy*.

21.2 Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

21.3. Zamawiający **odrzuca** ofertę:

21.3.1 Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień

21.3.2. Jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

22. UZUPEŁNIENIE OFERTY

Stosownie do treści Art. 26 ust. 3 *Ustawy*, zamawiający wezwie wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art.25 ust.1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty , o których mowa w art 25 ust.1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu , w którym upłynął termin składania ofert.

W razie potrzeby zamawiający wezwie wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art .25 ust.1

23. TRYB OCENY OFERT

23.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek

23.1.1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym, a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

23.1.2. Zamawiający poprawi w ofercie ;

oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę , którego oferta została poprawiona.

Oferta wykonawcy, który w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3 zostanie odrzucona.

23.2.Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści Art. 26 ust. 3 *Ustawy*.

23.3.Sprawdzanie wiarygodności ofert

23.3.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

23.3.2. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez zamawiającego odrzucona na podstawie Art. 89 ust. 1 pkt. 3) *Ustawy*.

23.3.3.Przedstawienie przez wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z Art. 24 ust. 2 pkt 2) *Ustawy*, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

24. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

24.1.Zamawiający wykluczy wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w stosownie do treści Art. 24 ust. 1 i 2 *Ustawy*.

24.2.Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę, o wykluczeniu z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

25. ODRZUCENIE OFERTY

25.1.Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w Art. 89 ust. 1 *Ustawy*.

25.2.Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

26. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

26.1.Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.

26.2.Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

26.3.O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy(firmy), adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

26.4.Wykonawcy zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

W terminie wskazanym przez zamawiającego wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy.

27. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

27.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w Art. 93 *Ustawy*.

27.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

28. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

28.1. Informacje ogólne

28.1.1. Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów *Ustawy*, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI *Ustawy*.

28.1.2. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w ww. punkcie niniejszej SIWZ jest protest - wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie *Ustawy*, można wnieść pisemny protest do zamawiającego na zasadach określonych w Art. 180-183 (Dział VI Rozdział 2) *Ustawy* oraz odwołanie od rozstrzygnięcia protestu na zasadach określonych w art. 184 (Dział VI Rozdział 3)

29. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące wzory:

	<i>Oznaczenie Załącznika</i>	<i>Nazwa Załącznika</i>
	Załącznik nr 1	Formularz Oferty na wykonanie zamówienia + projekt umowy
	Załącznik nr 2	przedmiary robót, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Aprobata:

Dyrektor Muzeum Tatrzańskiego

/Teresa Jabłońska/

O F E R T A

na wykonanie remontu willi „Oksza” wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię Sztuki XX wieku

ZAMAWIAJĄCY:
Muzeum Tatrzańskie
ul. Krupówki 10
34-500 Zakopane

1. Niniejszą Ofertę składa:

	<i>Nazwa</i>	<i>Adres</i>
Wykonawca		

2. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do Kontaktów

<i>Imię i Nazwisko</i>	
<i>Adres</i>	
<i>Telefon</i>	
<i>Fax.</i>	
<i>E-mail</i>	

3. Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie

Oferujemy wykonanie prac, będących przedmiotem zamówienia

za cenę:zł, + podatek VAT %

tj. słowniezł

zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej oferty;

4. Deklaracja Wykonawcy:

Oświadczamy, że:

4.1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;

4.2. Zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;

4.3 Remont willi „Oksza” wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię Sztuki XX wieku stanowiący przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia

.....

4.4 Na wykonane roboty budowlane udzielamy gwarancji na okres

4.5. Nie znajdujemy się w sytuacji eliminującej nas w jakikolwiek sposób z uczestniczenia w postępowaniu na mocy Art.22 i 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007r, nr 223,poz.1655 z późn. zm.);

4.6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ .

4.7. W przypadku wybrania naszej (mojej)oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

4.8. [nie zamierzam(y)] / [zamierzam(y)]¹ powierzyć do podwykonania część niniejszego zamówienia podwykonawcom:

wykaz podwykonawców:

<i>l.p.</i>	<i>Podwykonawca (nazwa i adres)</i>	<i>Zakres prac zleczonych Podwykonawcy</i>

4.9. Oferta została złożona na.....stronach podpisanych i ponumerowanych kolejno od nr do nr

5. Na podstawie Art. 96 ust. 4 *Ustawy*, [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji]¹ [wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]²:

	<i>Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji</i>	<i>Numer strony w ofercie</i>	
		<i>Od</i>	<i>do</i>

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: /3

- 1/
- 2/
- 3/
- 4/

PODPIS(Y):

<i>l.p.</i>	<i>Nazwa Wykonawcy</i>	<i>Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</i>	<i>Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)</i>	<i>Pieczęć Wykonawcy</i>	<i>Miejscowości data</i>

Uwagi:

- ¹ Niepotrzebne skreślić
- ² Wpisać, o ile dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa załącza się do oferty
- ³ Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem



Pieczęć Oferenta

.....
/ miejscowość i data/

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB
BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
(wraz z wymaganymi uprawnieniami – w załączeniu)**

ZAMAWIAJĄCY:

**Muzeum Tatrzańskie
ul. Krupówki 10
34-500 Zakopane**

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

L. p.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Doświadczenie	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji

PODPIS(Y):

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa Wykonawcy)</i>	<i>Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)</i>	<i>Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)</i>	<i>Pieczęć Wykonawcy)</i>	<i>Miejscowość i data</i>

UMOWA NR

zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy
Muzeum Tatrzańskim, ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane, reprezentowanym przez:
Teresę Jabłońską - Dyrektora
Małgorzatę Kowalczyk - Głównego księgowego
zwanym dalej "**Zamawiającym**"
a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowę zawiera się na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r-. Prawo zamówień publicznych (Dz..U. Nr 223 z 2007r. poz.1655 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont willi „Oksza” wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię Sztuki XX wieku w zakresie określonym w SIWZ :

1. roboty budowlane :

- wykonanie nowoprojektowanej klatki schodowej ,
- wymiana pokrycia dachowego i remont więźby dachowej ,
- remont stropów i posadzek,
- remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie stropów podwieszanych,
- remont elewacji .

2. wymiana instalacji elektrycznej ,

3. wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,

4. wymiana instalacji c.o.,

5 wykonanie instalacji sygnalizacji włamania, p.poż., nagłośnienia,

6. wykonanie wentylacji ,

7. zagospodarowanie terenu .

Szczegółowy opis przedmiotu określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót..

§ 2

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień.....

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami a także do prowadzenia Dziennika budowy, opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, organizacji i likwidacji placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, uporządkowania terenu, ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy, przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą przetargową wynosi + podatek VAT

2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załączone do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

Zawiera ona ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, organizacji placu budowy i jego likwidacji, prac porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie robót zatwierdzonym przez zamawiającego i fakturą końcową.

Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót, a regulowane będą do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.

Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego zamawiającego i samego zamawiającego.

Na podstawie protokołu konieczności sporządzony zostanie przedmiar robót i kosztorys. Zamawiający udzieli wykonawcy zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp

5. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie umowy na rynek nowych o lepszych parametrach materiałów lub urządzeń zamawiający może

zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi o lepszych parametrach materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zamianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski. W takich sytuacjach rozliczenie za te urządzenia lub materiały będzie odbywać się następująco:

- zamawiający odliczy wykonawcy z jego wynagrodzenia na podstawie kosztorysu ofertowego cenę takiego materiału lub urządzenia
- zamawiający zakupi nowy materiał lub urządzenie stosując ustawę o zamówieniach publicznych

6. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wys.....

7. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania Zamawiającego za należyte wykonane.

8. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % wartości wysokości zabezpieczenia .Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 5

1. Komisyjny odbiór końcowy robót dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac remontowych .Odbiór nastąpi protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę .

2. Przed odbiorem robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty i oraz świadectwa wykonanych prób ,atesty , gwarancje na zamontowane urządzenia.

3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przy odbiorze;
a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia , zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może stosownie obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy .

3. Nadzór w zakresie robót konstrukcyjnych przewidzianych niniejszą umową ze strony Zamawiającego sprawować będzie inż. Jerzy Gawlik, nadzór inwestorski w specjalności architektonicznej mgr inż.arch.Tomasz Gluziński , a ze strony Wykonawcy kierownik budowy
Nadzór autorski sprawować będzie mgr inż. arch. Zenon Remi

§ 6

1.W przypadku nie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2, Wykonawca będzie obciążony karą umowną w wysokości 0,1% kwoty netto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, także w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.

2. Zamawiający może również dochodzić odszkodowania uzupełniającego powyżej kwoty kar umownych do pełnej wysokości odszkodowania.

§ 7

**Wykonawca udziela na wykonane przez siebie roboty budowlane gwarancji na okres
od momentu odebrania robót**

§ 8

W przypadku zwłoki Zamawiającego w wypłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, regulujących umowę o dzieło, a ponadto w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Strona odstępująca od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, jest zobowiązana do zapłaty drugiej Stronie kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art.145 Pzp

§ 10

Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działania których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 118 ze zm.).

§ 13

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA