



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU : **WILLA „OKSZA”**

TEMAT: **REMONT WILLI „OKSZA” WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA OBIEKTU NA GALERIĘ SZTUKI XX WIEKU**

ADRES OBIEKTU : **ZAKOPANE UL.ZAMOYSKIEGO 25**

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK : **DZ.NR EWID. 212/2 OBRĘB 12**

INWESTOR : **MUZEUM TATRZAŃSKIE
IM. DR.TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO
34-500 ZAKOPANE UL. KRUPÓWKI 10**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ZENONA REMI, „JAR” SP. Z O.O.
34-500 ZAKOPANE, UL. KRUPÓWKI 48/5
TEL/FAX: 018 20 140 34**

PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zenon A. Remi stud. arch. Jacek Kłak	nr upr 1/NS/ 75	MA-0007
KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Trebunia		
INST. SANITARNE, C.O	mgr inż. Franciszek Gruszka	nr upr. 32/KW/75	MAP/BO/3574/01
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Maria Raczko	nr upr. 551/94	MAP/IS/1491/01
INST. WENT. MECH.	inż. Antoni Słaboń	nr upr. UAN-435/87	MAP/IE/0761/01
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Stanisław Bakalarz	nr upr. UAN-435/87	MAP/IS/3715/01
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Stanisław Tylka	nr upr. 91/65	MP-1016
KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Chowaniec	nr upr. 346/2002	MAP/BO/0248/03
INST. SANITARNE, C.O.	mgr inż. Barbara Sławik	nr upr. 590/94	MAP/IS/3310/01
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Piotr Kapuściński	nr upr. 338/2001	MAP/IE/7128/02
INST. WENT. MECH.	inż. Paweł Brzeźny	nr upr. MAP/0092/PWOS/06	MAP/IS/0470/06

DATA : LISTOPAD 2006

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Remont Willi „OKSZA” wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię Sztuki XX Wieku.

PROJEKT BUDOWLANY

I Projekt zagospodarowania terenu

II Projekt architektura

III Projekt aranżacji wnętrz

IV Projekt konstrukcji

V Projekt instalacji sanitarnych i c.o.

VI Projekt wentylacji mechanicznej

VII Projekt instalacji elektrycznych

VIII Załączniki

- 1. Decyzja Burmistrza Miasta Zakopane o ustalenie warunków zabudowy BUA. III. 7331 – 123/06 z dnia 27.06.2006 r**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu ukształtowanie terenu i zieleni.
4. Bilans terenu – zestawienie powierzchni.
5. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Sytuacja – stan istniejący	1:500
01a. Orientacja	1:13000
02. Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Ogrodzenie od ulicy

01og Sytuacja	1:500
02og Rzut, widok, sytuacja (fragm.)	1:125
03og Brama regionalna (odtworzenie)	1:30

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont ze zmianą sposobu użytkowania Willi „OKSZA”. Remont – przebudowa połączony jest odtworzeniem stanu pierwotnego Willi.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Opis ogólny

Działki o powierzchni 4194,00 m² położona jest przy ul. Zamoyskiego 25 od strony zachodniej przylega do ulicy. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach 128,00x33,00 jest zabudowana w środkowej części: Willa z przewiązką gospodarczą, budynek gospodarczy oraz budynek stacji TRAF0. W obrębie budynków od strony wschodniej podwórko-parking betonowy. Na końcu działki i na początku teren zielony (trawnik, krzewy, żywopłot i drzewa główne wzdłuż granicy).

2.2 Budynki kubaturowe

- Willa „OKSZA” – budynek drewniany, częściowo podpiwniczony, projektowany przez Stanisława Witkiewicza w latach 1894 - 1894.
- budynek gospodarczy – drewniany kryty blachą
- budynek stacji TRAF0 na wydzielonej działce o wymiarach 7,0 x 7,0

2.3 Elementy zagospodarowania terenu

- drogi i place

Wjazd z ulicy Zamoyskiego drogą żwirową wzdłuż granicy południowej na podwórko gospodarcze o wymiarach 20,0 x 34,0 z klombem trawiastym na środku

- teren zielony przed Willą „OKSZA” – trawnik ze ścieżką żwirową oraz kilkoma drzewami, drugi teren zielony na podwórku gospodarczym, plac zabaw dla dzieci bez drzew i krzewów
- teren ogrodzony siatką metalową na słupkach metalowych, jedna brama wyjazdowa z ulicy, drugi wjazd z działki sąsiada z południowej strony

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU , UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ponieważ budynek remontowany nie zwiększa powierzchni zabudowy, zmniejsza kubaturę i był użytkowany jako dom wypoczynkowy – funkcjonujący do tej pory dlatego nie przewiduje się zasadniczych zmian w zagospodarowaniu terenu oraz nie przewiduje się zmian w przyłączach sieciowych (ewentualna wymiana sieci po istniejącej trasie)

3.1. Zagospodarowanie terenu.

Pozostawia się nie zmienione powierzchnie poszczególnych elementów zagospodarowania podwórka – droga dojazdowa, ścieżki, teren zielony.

Pozostawia się nawierzchnię asfaltową od ulicy Zamoyskiego. Podwórko gospodarcze – parking z kostki betonowej – trylinka zaprojektowana na kostkę granitową.

Główne wejście do obiektu przez werandę od strony wschodniej chodnikiem z płyt kamiennych nieregularnych.

Istniejący budynek gospodarczy wykorzystany zostanie jako garaż, magazyn sprzętu ogrodowego i porządkowego oraz śmietnik.

Intensywność zabudowy jest zgodna z warunkami określonymi w decyzji zabudowy i wynosi 0,10.

3.2. Układ komunikacyjny.

Wjazd na działkę (istniejący) z ulicy Zamoyskiego bez zmian.

Droga wewnętrzna istniejąca wzdłuż południowej granicy działki prowadzi na plac gospodarczy z miejscami postojowymi oraz do chodnika głównego wejścia.

Na placu gospodarczym wydzielono 10 stanowisk dla samochodów osobowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Ścieżki spacerowe pomiędzy ulicą a Willą z trawnikiem zielonym pozostają bez zmian o nawierzchni żwirowej, drobne poprawki korekta trasy przy Willi – zejście z ganku.

3.3. Sieci uzbrojenia terenu.

3.3.1. Wodociąg.

Istniejące przyłącze wodociągowe pozostaje bez zmian. Inwestor ma podpisaną umowę z SEWiK.

3.3.2. Kanalizacja sanitarna.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostaje bez zmian.

3.3.3. Instalacja geotermalna.

Budynek ogrzewany z kotłowni lokalnej zasilanej z istniejącej sieci geotermalnej.

3.3.4. Sieć energetyczna.

Budynek zasilany jest z sieci miejskiej energetycznej i projekt nie przekracza zmian przyłącza.

3.4. Ukształtowanie terenu, zieleń.

Istniejący teren zostanie poddany niewielkiej makroniwelacji związanej z wejściami do budynku na różnych poziomach zgodnie z rys. *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*. Pozostały teren zwłaszcza na obrzeżach działki pozostaje bez zmian.

3.4.1. Bilans mas ziemnych.

Ilość ziemi z wykopu przestrzennego z powierzchni po rozbiórce przewiązki wynosi **10 m³**. zostanie zagospodarowane przy pracach ukształtowania terenu wokół budynku oraz terenu zielonego.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205.1998. Materiał rozbiórkowy zostanie wykorzystany przy budowie.

Niektóre materiały drewniane, nadające się do ponownego użycia będą wbudowane przy robotach wykończeniowych. Kamień z podmurówki wykorzystany zostanie przy renowacji podmurówki i ogrodzeniu terenu. Pozostały będzie składowany przez Inwestora. Inne materiały na skład odpadów (złom).

3.4.2. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Jako miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych projektuje się wydzielone miejsce w budynku gospodarczym który usytuowany jest na podwórku przy granicy północnej.

Obliczenie ilości śmieci na jeden tydzień:

20 osób x 36 l./osobę = 720 l. na tydzień.

Przyjęto 2 pojemniki po 400 litrów = 800 litrów.

3.4.3. Zieleni

Teren zielony istniejący pozostanie bez zmian. Zajmuje powierzchnie 2870,00m² co stanowi 70% powierzchni biologicznie czynnej. Teren zielony przed Willą o pow. 1142,00m² to trawnik z zielenią niską oraz drzewami wzdłuż granicy, drugi teren zielony o pow. 1728,00m² to wyłącznie trawnik. Wzdłuż granicy południowej drzewa i żywopłot. Pozostawia się wszystkie elementy zieleni bez zmian. Uzupełnia się tylko istniejące nasadzeń zachowując tradycyjny charakter wnętrza ogrodowego charakterystycznego dla zabudowy willowej.

3.5. Opis techniczny wykończenia terenu.

Pozostawia się istniejące wielkości terenów zieleni, dróg, ciągów pieszych.

Droga dojazdowa od ulicy oraz wjazd z sąsiedniej działki pozostaje nawierzchnią asfaltową – ubytki uzupełnić.

Podwórko gospodarcze – nawierzchnia z „trylinki” o pow. 617,50m² zmienia się na kostkę granitową rzędowną regulowaną o wym. 10x20x10cm na podsypce cementowo żwirowej dla ruchu lekkiego kat. KR1.

Chodniki na dojściu do budynku zaprojektowano z płyt kamiennych nieregularnych (o pow. 13,70m²) gr. 6-8cm na podsypce piaskowej gr. 3cm oraz podbudowa gr. 20cm z kruszywa łamanego.

Ścieżki, ciągi piesze (o pow. 71,10m²) ze żwiru płukanego gr. 15cm na warstwie odcinającej z piasku gr. 10cm.

Ogrodzenie – istniejące z siatki pozostawia się do ewentualnej wymiany fragmentów zniszczonych i odnowy – w granicy z sąsiednimi działkami. W południowej granicy z DW „JUREK” przejście istniejące zamyka się bramą automatycznie zamykaną (przesuwaną).

Ogrodzenie od ulicy Zamoyskiego drewniane z bramą wjazdową odtworzona z materiałów archiwalnych.

4. BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI (TEREN OBJ. OPRACOWANIEM)	4194,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY WILLI „OKSZA”	
- POW. ZABUDOWY OGÓŁEM	436,60 m ²
- W TYM – 1. WILLA „OKSZA”	366,60 m ²
-- 2. BUDYNEK GOSPODARCZY	70,00 m ²
POWIERZCHNIA DRÓG I CHODNIKÓW	864,70 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	2892,00 (70%) m ²
<hr/> WSKAŹNIK ZABUDOWY WYNOŚI	<hr/> ok. 0,10

5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA

Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Ewentualna uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach działki. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowiu ludzi i na sąsiednie zabudowania.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU : **WILLA „OKSZA”**

TEMAT: **REMONT WILLI „OKSZA” WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA OBIEKTU NA GALERIĘ SZTUKI XX WIEKU**

ADRES OBIEKTU : **ZAKOPANE UL.ZAMOYSKIEGO 25**

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK : **DZ.NR EWID. 212/2 OBRĘB 12**

INWESTOR : **MUZEUM TATRZAŃSKIE
IM. DR. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO
34-500 ZAKOPANE UL. KRUPÓWKI 10**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ZENONA REMI, „JAR” SP. Z O.O.
34-500 ZAKOPANE, UL. KRUPÓWKI 48/5
TEL/FAX: 018 20 140 34**

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zenon A. Remi	nr upr 1/NS/ 75	MA-0007
współpraca :	stud. arch. Jacek Kłak		
	mgr inż. Andrzej Trebunia		
sprawdzający :	mgr inż. arch. Stanisław Tylka	nr upr. 91/65	MP - 1016

LISTOPAD 2006

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU WILLI „OKSZA” WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
OBIEKTU NA GALERIĘ SZTUKI XX WIEKU
W ZAKOPANEM UL. ZAMOYSKIEGO 25
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE
NR EWID. 212/2 OBRĘB 12

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

A. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Spis rysunków

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

2. Materiały formalnoprawne

- 2.1. Podstawa opracowania
- 2.2. Materiały wyjściowe do projektu

3. Stan istniejący

- 3.1. Stan istniejący
- 3.2. Opis techniczny willi „OKSZA”

4. Stan projektowany

- 4.1. Program użytkowy
- 4.2. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowych
- 4.3. Zakres robót
- 4.4. Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe

I. ARCHITEKTURA – PROJEKT BUDOWLANY

A CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW

A. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Spis rysunków

03	rzut piwnic	1 : 50
04	rzut parteru	1 : 50
05	rzut piętra	1 : 50
06	rzut poddasza z więźbą dachową	1 : 50
07	rzut dachu	1 : 100
08	przekrój A-A	1 : 50
09	przekrój B-B, C-C	1 : 50
010	przekrój D-D, E-E	1 : 50
011	elewacje	1 : 100
011a	elewacja zachodnia	1 : 50
012	zestawienie stolarki okiennej	1 : 50
013	zestawienie stolarki drzwiowej	1 : 50
014d	detale balustrad	1 : 50, 1:10
015d	balkony, przekroje	1 : 20
016d	detale elementów dachu	1 : 10

B CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projektuje się remont willi „OKSZA” ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię Sztuki XX wieku.

Obiekt usytuowany jest na działce nr ewid. 212/2 obr. 12 położonej w Zakopanem przy ul. Zamoyskiego 25.

1.2. FAZA OPRACOWANIA

Projekt budowlany

1.3. ADRES INWESTYCJI

Dz. nr ewid. 212/2 obr. 12 położona w Zakopanem rejon ul. Zamoyskiego 25, powiat Tatrzański

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Willa „OKSZA” wg opisu inwentaryzacji

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. PROGRAM UŻYTKOWY

Podstawową funkcją willi „OKSZA” jest Galeria Sztuki XX wieku.

W poziomie parteru zaprojektowano wejście do budynku przez przeszkloną werandę. Na końcu werandy w miejscu rozebranej przewiązki z budynkiem gospodarczym zlokalizowano klatkę schodową (ewakuacyjną, spełniająca wymogi p.poż.). Hall główny-recepcyjny składa się z dwóch pomieszczeń z których prowadzi wejście i wyjście z sal wystawowych. Sale wystawowe połączone w amfiladzie składa się z 3 pomieszczeń, przy czym w największej sali przewiduje się max 50 osób zwiedzających. Pozostawia się istniejące schody drewniane na poddasze oraz betonowe do piwnicy. W północnym skrzydle zaprojektowano węzeł sanitarny dla zwiedzających (z jednym sanitariatem dla osób niepełnosprawnych) oraz zaplecze socjalne pracowników.

W poziomie piwnicy pomieszczenie techniczno – magazynowe.

W poziomie piętra zaprojektowano apartament służbowy oraz pracownię konserwatorsko -muzealne i magazyn zbiorów.

4.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

RZUT PIWNIC

LP	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. w m ²
0.1	KLATKA SCHODOWA	16,60
0.2	KORYTARZ	14,40
0.3	KOTŁOWNIA	5,50
0.4	KOTŁOWNIA	15,70
0.5	MAGAZYN KONSERWATORSKI	13,70
0.6	MAGAZYN KONSERWATORSKI	13,60
0.7	MAGAZYN KONSERWATORSKI	15,20
0.8	KORYTARZ	9,80
0.9	MAGAZYN KONSERWATORSKI	13,30
0.10	KORYTARZ	6,20
0.11	MAGAZYN KONSERWATORSKI	16,70
0.12	SKŁAD OPAŁU	16,60
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY (m²)		158,30

RZUT PARTERU

LP	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. w m ²
1.1	WERANDA	16,60
1.2	HALL GŁÓWNY	15,30
1.3	RECEPCJA	16,10
1.4	SALA WYSTAWOWA	69,40
1.5	SALA WYSTAWOWA	25,00
1.6	SALA WYSTAWOWA	33,40
1.7	KORYTARZ	28,30
1.8	KORYTARZ	7,60
1.9	WC MĘSKIE	5,60
1.10	WC DAMSKIE	3,60
1.11	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,10
1.12	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,40
1.13	SZATNIA	4,00
1.14	WC DLA PERSONELU	1,70
1.15	MAGAZYN RECEPCJA	6,10
1.16	KORYTARZ	8,00
1.17	KLATKA SCHODOWA	11,60
1.18	WERANDA	13,80
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU (m²)		262,80

RZUT PIĘTRA

LP	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. w m ²
2.1	KLATKA SCHODOWA	17,00
2.2	KORYTARZ	13,00
2.3	ŁAZIENKA	3,80
2.4	KUCHNIA Z JADALNIĄ	13,90
2.5	POKÓJ	33,70
2.6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,70
2.7	WC DLA PERSONELU	4,00
2.8	KORYTARZ	15,80
2.9	BIURO	23,60
2.10	BIURO	16,10
2.11	ARCHIWUM	9,00
2.12	ARCHIWUM	7,40
2.13	BIURO	25,80
2.14	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	2,30
2.15	BIURO	25,10
2.16	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	2,30
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA (m²)		216,40

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

637,50 (m²)

RZUT PODDASZA

LP	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. w m ²
3.1	KLATKA SCHODOWA	9,10
3.2	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	6,70
3.3	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	26,50
3.4	STRYCH	25,20
3.5	STRYCH	25,30
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA (m²)		92,80

4.3. ZAKRES ROBÓT

Przywrócenie pierwotnej formy willi „OKSZA” oraz odtworzenie architektonicznych detali są podstawowym celem remontu konserwatorskiego ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na Galerię Sztuki XX wieku.

- **Piwnice** – budynek częściowo podpiwniczony. Pozostałą część pozostawia się w dalszym ciągu niepodpiwniczoną. W części centralnej znajdują się magazyny, pomieszczenia techniczne, magazyny konserwacji. Klatka schodowa żelbetowa projektowana w części rozebranej przewiązki.
- **Parter** – w związku ze zmianami funkcjonalnymi projektuje się nowy podział pomieszczeń ściankami działowymi, drewniane w konstrukcji szkieletowej. Odkrycie i oczyszczanie ścian (płazów) i stropów na belkach drewnianych. Wymiana zagrzybionych elementów drewnianych (ścian, stropów, podłóg i więźby dachowej). Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz. Obudowa instalacji mechanicznej wentylacji. Klatka schodowa (ewakuacyjna) żelbetowa, ściany zewnętrzne żelbetowe.
- **Piętro** – adaptacja i przebudowa pomieszczeń na pracownie muzealne i magazyn eksponatów. Węzeł sanitarny – socjalny i apartament służbowy dwupokojowy z łazienką. Nowe ścianki działowe drewniane izolowane wełną mineralną, skosy obudowane płytami GK i ocieplone, wymiana elementów balkonu.

- **Dach** – wzmocnienie konstrukcji dachu, impregnacja i zabezpieczenie p.poż. Wymiana pokrycia dachu na gonty podwójne.
- **Elewacje** – projektuje się reperację elewacji podmurówki kamiennej łącznie z likwidacją balkonu wzdłuż elewacji zachodniej. Ściany parteru z belek zrębowych zostaną oczyszczone z warstwy lakieru. W elewacji wschodniej proponuje się zmianę przeszklonej werandy wejściowej. W dachu przywraca się pierwotne wyglądy w elewacji wschodniej i zachodniej. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy miedzianej.
- **Instalacje** – wymiana całkowita instalacji centralnego ogrzewania oraz wod. – kan. , elektryczne – nowa instalacja wewnętrzna, zmiana oświetlenia, wykonanie instalacji p.poż.

4.4. PODSTAWOWE DANE KONSTRUKCYJNE

4.4.1. Fundamenty

Fundament projektowany występuje jedynie w przebudowanej przewiązce na klatkę schodową ewakuacyjną wg projektu konstrukcji. Nie przewiduje się prac budowlanych przy istniejących fundamentach.

4.4.2. Ściany

Piwnice – ściany zewnętrzne piwnic murowane z okładziną kamienną od strony zachodniej. Naprawa ściany kamiennej po zlikwidowanym balkonie z podmurówką kamienną (elewacja zachodnia). Ściany klatki schodowej z bloczków betonowych 30cm ocieplone (140cm od poziomu terenu) z zewnątrz ścianka betonowa izolowana do powierzchni terenu.

Ściany działowe – murowane z Porotherm. Wyburzenia zaznaczono na rzucie piwnic.

Parter i piętro - ściany drewniane wieńcowej konstrukcji. Z uwagi na nieprawidłową eksploatację budynku oraz nie wykonywanie bieżących remontów około 20% belek uległo zniszczeniu i zostaną naprawione lub wymienione. Ściany zewnętrzne z uwagi na normę cieplną, projektuje się docieplenie od wewnątrz (wełna mineralna + deski). Na piętrze w pokojach nowoprojektowane ścianki działowe w konstrukcji szkieletowej drewnianej z wykończeniem z desek impregnowanych lub wodoodpornej płyty gipsowej kartonowej w pomieszczeniach sanitarnych, między pokojami izolacja z wełny mineralnej.

Na parterze i na piętrze ściany drewniane wieńcowej konstrukcji. Z uwagi na nieprawidłową eksploatację budynku oraz nie wykonywanie bieżących remontów około 20% belek uległo zniszczeniu i zostaną wymienione. W celu zachowania pierwotnego układu przestrzennego, pozostawia się w dużej mierze ściany konstrukcyjne, w miarę potrzeb wynikających z nowej funkcji, będą wycięte - jednak pozostawiając fragmenty świadczące o podziale wewnętrznym budynku.

Nowoprojektowane – ścianki działowe w konstrukcji szkieletowej drewnianej z wykończeniem z desek impregnowanych lub wodoodpornej płyty gipsowej kartonowej w pomieszczeniach sanitarnych.

4.4.3. Stropy

-istniejące : a) strop nad przyziemiem, oparty o ściany murowane jest sklepieniem odcinkowym

b) strop nad parterem i piętrem, drewniany ze ślepym pułapem

ad a) strop nad przyziemiem – przewiduje się całkowite zdjęcie warstwy górnej podłogi i ślepej podłogi. Oczyszczenia wypełnienia konstrukcji z wymianą na wełnę mineralną. Izolacja, legary impregnowane, ślepa podłoga i podłoga z desek grubości 32 mm na własne pióro .

ad b) strop drewniany ze ślepym pułapem – konstrukcja stropu pozostaje po sprawdzeniu i oczyszczeniu. Materiały uzupełniające i podłogi ulegają całkowitej wymianie jw.

4.4.4. Dach

Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-jętkowej. Średnie nachylenie głównej połaci dachowej 48°. Dach rozczłonkowany z kilkoma wyglądami. Nad werandą (od ulicy) i klatką schodową (od podwórka) dach również o spadku 48°. Przewiduje się usunięcie obecnego i zniszczonego pokrycia z płaskiej blachy arkuszowej. Więźbę dachową, należy wzmocnić w głównej części, wymienić zniszczone elementy konstrukcji (10%) pozostałe odczyścić, opryskać i posmarować preparatami zabezpieczającymi przed ogniem. Smarowanie 5-cio krotne Fobosem (M-Z) oraz przeciwgrzybowe (2÷3 krotne) smarowane Intoxem, Drewnosolem lub Aidolem Multi. Pokrycie dachu podwójnie gontem łupanym lub tartym impregnowanym Fobosem, Impreksem i posmarowane połacie 3-krotnie preparatem Uniepal-Drew.

Elementy w szczytach kalenic, należy odtworzyć i zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciw - grzybowo.

4.4.5. Schody

wewnętrzne – istniejące schody drewniane z parteru na piętro zostaną wyremontowane, istniejące drewniane balustrady zostaną oczyszczone i pomalowane. Schody (ewakuacyjne) nowoprojektowane żelbetowe, obłożone deskami dębowymi grubości 5cm (stopnice).

zewnętrzne – odtworzone schody wejściowe na ganek w elewacji zachodniej, projektuje się jako drewniane z balustradą drewnianą.

4.4.6. Izolacje

Przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian – papa termozgrzewalna. Ponadto powierzchnie załamane należy dodatkowo zabezpieczyć preparatem „BOTAZIT”. Ściany zewnętrzne należy zabezpieczyć p.wilgociowo do wysokości 30 cm, ponad poziomem terenu.

Uwaga! Należy odizolować każdy styk elementów drewnianych z elementami betonowymi lub ceramicznymi – paskiem folii lub papy, albo przez malowanie preparatem „BOTAZIT”.

Na poddaszu w stropodachu skośnym i ścianach szkieletowych o konstrukcji drewnianej należy użyć folii FAKRO „Membrafol” jako powłoki izolacyjnej zewnętrznej oraz folii polietylenowej jako paraizolacji od strony wewnętrznej. Izolacja termiczna ścian, stropów, stropodachów wykonana jest ze styropianu, styropianu twardego oraz wełny mineralnej (szczegóły patrz przekroje i rzuty)

4.4.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się 60% wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – okna polskie. Niektóre z okien projektuje się odtworzyć z pierwotnego obiektu na podstawie ikonografii, dokumentacji historyczno-konserwatorskiej.

4.4.8. Wykończenie zewnętrzne

a) docieplenie ścian zewnętrznych – ściany zewnętrzne konstrukcji zrębowej z płazów drewnianych grub. 20 cm po zaimpregnowaniu oraz zabezpieczeniu Fobosem, projektuje się docieplenie metodą lekką. Dostosowana wełna mineralna w postaci płyt fasadowych grub. 10 cm typu FASROCK, pokrywanych warstwami systemowymi jako (od wewnątrz) na szkielecie drewnianym deski 32 mm na pióro szerokości 20-30cm

- b) docieplenie ściany werandy – projektuje się całkowite przeszklenie werandy oknami, nawiązujące do formy projektowanej przez Witkiewicza. Okna w większości stałe, nie otwierane ze szkleniem zespolonym. Ścianka podparapetowa z zewnątrz w tzw. wyglądach wypełniona rzeźbionymi (ornament roślinny) motywami, powtarzanymi na balustradach balkonów. Ocieplenie grubości słupów konstrukcyjnych 18 cm z wełny mineralnej. Od wewnątrz deski drewniane, układane w „jodełkę” łączone na obce pióro. Izolacje paraprzepuszczalne.
- c) ściana kamienna przyziemia – wykonana z kamienia łamanego-piaskowca, wymaga wyczyszczenia, uzupełnienia ubytków i poprawy fugowania.
- d) balkony, ganek wejściowy – projektuje się odtworzenie wszystkich balkonów poprzez wykonanie nowych rysiów (konstrukcyjnych - rzeźbionych), mocowanych w ścianach zewnętrznych. Odnowa balkonów, łączy się z nowym wykonaniem okapów z podsiubitkami. Deskowanie okapów, projektuje się na całym budynku. Balustrada drewniana zostanie odtworzona jak pierwotnie wykonana, pełna z konstrukcją słupową (14x14 cm). Wypełnienie – pełne deskowanie (pionowe), stanowiące tło dla ażurowej – ornamentu roślinnego. Na parterze wypełnienie balustrad z desek pionowych ażurowych wycinanych.
- e) wykończenie elementów szczytów i wyglądów – szczyty występujące w dachu, są znaczącym elementem przestrzennym i zdobniczym bryły dachu. Dlatego wymagają odtworzenia. Zdemontowane elementy zdobiące, pazdury, listwy rzeźbione, okienka – w miarę możliwości winny być po impregnacji użyte ponownie, pozostałe odtworzone elementy wykonane od nowa. Przepuszczalnie zostanie użyte 80% nowej substancji.
- f) obróbki blacharskie – projektuje się rynny i rury spustowe z blachy miedzianej. Rynny o spadku ~2% średnicy 15 cm, rury spustowe 5 szt. Wody opadowe z połaci dachowych zostaną poprzez rynny i rury spustowe wyprowadzone około 15cm ponad teren, skąd grawitacyjnie na teren zielony działki.

4.4.9. Wykończenie wewnętrzne

tynki wewnętrzne - z zaprawy wapienno-cementowej kat. IV, występują w pomieszczeniach piwnic

malowanie ścian – wewnętrznych tynkowanych, farbami wodno-rozcieńczalnymi firmy Beckers

okładziny ścian – w pomieszczeniach technologicznych – w piwnicy, płytki ceramiczne klejone do tynkowanej ściany do wysokości 210 cm. W pomieszczeniach sanitarnych części drewnianej budynku (parter i piętro) należy wykonać na ruszcie drewnianym, okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych. Następnie układać na kleju płytki ceramiczne ściennie do wysokości 200 cm o wymiarach 20x30 lub 15x15 cm.

ściany drewniane – wewnętrzne – projektuje się oczyścić, uzupełnić ubytki – zaflekować, uzupełnić mszenie. Ściany pomalowane i zniszczone lakierem, w wypadku nie skuteczności odczyszczenia, zostaną przesłonięte deskami grub. 32 mm w układzie poziomym na obce pióro, ściany zewnętrzne ocieplone od wewnątrz i deski jw.

Skosy – na piętrze projektuje się wykończyć podwójną płytą gipsowo-kartonową, izolowaną w przestrzeni między krokwiowej wełną mineralną. Stropy drewniane po odczyszczeniu zabezpieczyć preparatem p.poż i przeciwgrzybicznym.

Podłogi, posadzki – w poziomie piwnic płytki gresowe, matowe w kolorach jasnych o wymiarach 30x30, 40x40cm. Na parterze w pomieszczeniach ogólnodostępnych parkiet dębowy, (alt.kleпка dębowa) w pomieszczeniach sanitarnych gres 30x30, na werandzie wejściowej (od strony wschodniej) posadzka kamienna – piaskowiec szlifowany. Na piętrze parkiet odzyskany z parkietu uzupełniony deskami grubości 32 mm, szerokości między 15 a 25 cm, łączone na własne pióro, kładzione na ślepej podłodze. Deski impregnowane olejem.

wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, kominy – zaprojektowano nowe przewody spalinowe i wentylacyjny do istniejącej kotłowni olejowej. W pomieszczeniach sanitarnych, biurowych oraz ogólnego dostępu, zaprojektowano mechaniczną wentylację.

oświetlenie pomieszczeń oraz wyposażenie – zaprojektowano w projekcie elektrycznym i projekcie aranżacyjnym. Przyjęto zasadę utrzymania klimatu wnętrza z epoki stylu zakopiańskiego, okres Stanisława Witkiewicza – autora projektu budynku

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

5.1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Obiekt zaopatrzone będzie w wodę z wodociągu miejskiego, ścieki odprowadzone będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych. Nie występuje również emisja hałasu, wibracji i promieniowania. Odpady stałe składowane będą w projektowanym śmietniku.

Odpady posegregowane w pojemnikach wywożone regularnie przez firmę obsługującą oczyszczanie miasta.

Projektowana budowa nie zagraża wodom gruntowym ani powierzchniowym. Wody powierzchniowe i opadowe w niewielkiej ilości będą odprowadzane ponad poziom terenu istniejącego i rozprowadzone powierzchniowo po działce.

5.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projektowana budowa zlokalizowana jest na działce nr ewid. 212/2 obr. 12 w Zakopanem, przy ul. Zamoyskiego.

Ewentualna uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach działki. przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowiu ludzi i na sąsiednie zabudowania.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r.

6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zaprojektowano budynek w sposób umożliwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Tylko pomieszczenia na parterze są ogólnodostępne. Wejście do budynku rampą wzdłuż werandy od strony wschodniej. Wyodrębniono w węźle sanitarnym łazienkę – wc wyposażoną w odpowiednią armaturę i specjalistyczne akcesoria. Wszystkie drzwi mają odpowiednie szerokości.

UWAGA: -przed przystąpieniem do robót, wymiary sprawdzić na budowie.
- ostateczne decyzje dotyczące niektórych („zakrytych”) elementów, podjęte zostaną po zbitciu tynków, odświeżeniu stropów, odczyszczeniu ścian
- po rozbiórce przewiązki (dobudowy wtórnej od strony wschodniej) nastąpić może weryfikacja posadowienia nowej klatki schodowej

7. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Nazwa inwestycji: Willa „OKSZA”
remont i adaptacja na budynek galeria sztuki XXw.

Adres: dz. nr ewid. 212/2, obr. 12, Zakopane,
ul. Zamoyskiego

Inwestor: Muzeum Tatrzańskie im. Tytusa Chałubińskiego
34-500 Zakopane, ul. Krupówki 10

Projektanci: Autorska Pracownia Architektoniczna
Zenona Remi „JAR” sp. z o.o.
34-500 Zakopane, ul. Krupówki 48 (tel. 20 140 34)

7.1 Podstawowe dane o obiekcie (powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji)

Budynek: galeria sztuki – willa „Oksza”
Funkcja: wystawiennicza

Powierzchnia użytkowa	-	697,70 m ²
Wysokość od poz. terenu do stropu nad ost. kond. użyt.		8,32 m (N)
Powierzchnia wewnętrzna	-	889,90 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych;		1+1 w kubaturze dachu (2 kond.)

budynek częściowo podpiwniczony.
poddasze nieużytkowe.

7.2 Warunki usytuowania, odległości od obiektów sąsiadujących ze względu na ochronę przeciwpożarową

Na terenach objętych opracowaniem znajdują się 3 budynki: budynek mieszkalny (przedmiot opracowania) oraz budynek gospodarczy i stacja TRAFO.

Na działkach sąsiednich znajdują się budynki pensjonatowe oraz budynki wielorodzinne.

Modernizowany i adaptowany budynek usytuowany jest w min. odległości 13,00 m od najbliższego budynku (ZLV) na sąsiedniej działce (po stronie zachodniej oraz wschodniej). Minimalna odległość przedmiotowego budynku od granicy działki wynosi 4,45 m (odl. od granicy zachodniej).

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się składowania oraz używania w projektowanych budynkach materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §3, pkt 6 rozporządzenia MSW z 03.11.1992 r.

7.4 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji

Wyróżnia się następujące kategorie zagrożenia ludzi w budynku:

- przyziemie – PM
Pomieszczenia magazynowe dostępne tylko dla pracowników galerii, oraz kotłownia podłączona do geotermalnej sieci miejskiej.
- parter – ZL III
Trzy sale Galerii pom nr 1.4, 1.5, 1.6. , ze względu na wystawienniczy charakter powierzchnia użytkowa jest znacznie zmniejszona przez gabloty oraz ograniczniki dla zwiedzających ilość osób przebywających jednocześnie nie będzie przekraczała 50 osób. Ogólnodostępny węzeł sanitarny, szatnia z pomieszczeniem socjalnym dla pracowników galerii, recepcja i hol główny.
- piętro – ZL III
Pomieszczenia biurowe dla pracowników galerii, węzeł sanitarny, apartament służbowy

maksymalna liczba osób przebywających w obiekcie: 95

7.6 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek, ze względów funkcjonalno-użytkowych, podzielony jest na dwie strefy pożarowe;

- strefa 1 – piwnice (PM)
- strefa 2 – parter i piętro (ZL III)

7.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W obiekcie nie będzie substancji, których stosowanie lub magazynowanie stanowiłoby podstawę do kwalifikowania stref lub pomieszczeń do zagrożonych wybuchem.

7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Klasa odporności pożarowej budynku: „D”

7.9 Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Dla klasy odporności pożarowej „D”

- Główna konstrukcja nośna, – R 30
- ściany zewnętrzne – piętro - płazowe gr. ok. 20 cm obłożone od wewnątrz systemowymi płytami g-k GKF, oraz od zewnątrz wełną mineralną w kubaturze dachu, ściany konstrukcyjne wewnętrzne - płazowe gr. ok. 20 cm obłożone systemowymi płytami g-k GKF, lub tynkiem na siatce stalowej lub trzcinie
- Strop – R E I 30
- Stropy na belkach drewnianych 18/18 cm impregnowanych jw. ze ślepym pułapem wypełnionym wełną mineralną i wykończone deskami i płytami g-k systemowymi GKF – od spodu
- Ściana zewnętrzna – E I 30
- przyziemie -ściany płazowe gr. ok. 20 cm obłożone od wewnątrz systemowymi płytami g-k GKF, oraz od zewnątrz wełną mineralną w kubaturze dachu.
- Ściana wewnętrzna – E I 15
- Pustak ceramiczny 12, cm, oraz płazowe gr. ok. 20 cm obłożone systemowymi płytami g-k GKF, lub tynkiem na siatce stalowej lub trzcinie
- Biegi i spoczniki schodów ewakuacyjnych – R 30
Schody ewakuacyjne konstrukcji żelbetowej obłożone drewnem)
- Ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej –REI 30
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne – z pustaków ceramicznych Porotherm grubości 30 cm ocieplone wełną mineralną 10 cm i tynkiem na siatce.

Wyjście na strych: drzwi lub kłapa w klasie odporności ogniowej E I 15

7.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

7.10.1 Wyjścia z pomieszczeń, dojścia ewakuacyjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, jest zapewniona możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku poprzez obudowaną klatkę schodową i werandę. W poziomie parteru będą się znajdować trzy sale wystawiennicze w żadnej z nich nie będzie jednocześnie przebywało więcej niż 50 osób, będzie możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku z sal wystawienniczych oraz na drogę ewakuacyjną.

7.10.2 Pionowe drogi ewakuacyjne - klatki schodowe

W budynku znajduje się klatka schodowa – żelbetowa, z drzwiami o odporności EI=30+S. Zaprojektowany jest system oddymiania z urządzeniami do usuwania dymu. Wyjście z klatki schodowej na strych będzie zamykane drzwiami lub klapą o odporności ogniowej, co najmniej EI 15. Wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku, prowadzi pośrednio przez tzw. werandę – długość dojścia werandą do drzwi wyjściowych na zewnątrz, wynosi 8,90 m.

7.10.3 Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych

Dla strefy ZL III – 30m, w tym; 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Stwierdza się, że są zachowane wymagane długości dojsć ewakuacyjnych, ponieważ obudowana klatka schodowa stanowi odrębną strefę ppoż. a z pomieszczeń wystawowych jest możliwość bezpośredniego wyjścia na zewnątrz (rozwiązanie zamienne).

7.10.4 Oświetlenie awaryjne i oznakowanie na potrzeby ewakuacji

W budynku – w strefie pożarowej ZL, nie ma dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Zapewniono oświetlenie awaryjne w następujących obszarach budynku:

- Na korytarzach (poziomych drogach ewakuacyjnych)
- w klatce schodowej ewakuacyjnej budynku
- przy głównych wyjściach z budynku (lampy zewnętrzne)

7.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

- **Urządzenia wentylacyjne:**

Budynki posiadają wentylację grawitacyjną i wspomaganą mechanicznie.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują obudowane będą okładzinami o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

Przepusty instalacyjne wentylacyjne (o średnicy powyżej 4cm) we wszystkich stropach i ścianach o wymaganej klasie odp. ogn. REI 60, będą posiadały odporność ogniową równą odporności oddzielenia, ponadto zostaną zastosowane klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej odporności tego oddzielenia.

- **Urządzenia ogrzewcze:**

Centralna kotłownia c.o i c.w.u. zasilana z miejskiej sieci Geotermi. Ściany i stropy kotłowni mają odporność EI=60, drzwi EI=30.

- **Urządzenia elektroenergetyczne:**

Przy projektowaniu instalacji elektrycznej, we wszystkich budynkach zastosowano przeciwpożarowe wyłączniki prądu, które będą zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku.

- **Instalacja odgromowa:**

Wszystkie budynki będą wyposażone w instalację odgromową, odpowiadającą wymaganiom zawartym w Polskiej Normie

7.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Projektuje się:

- Instalację wodociągową przeciwpożarową, tj. hydranty 25 na każdej kondygnacji (jako rozwiązanie zamiennie nie wymagane przepisami)
- Urządzenie oddymiające klatkę schodową (klapę oddymiającą) – jako rozwiązanie zamiennie nie wymagane przepisami
- Oświetlenie awaryjne

Urządzenia te zostaną wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

7.12.1 Wyposażenie w gaśnice i urządzenia ratownicze

Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości rodzajach wynikających z ich powierzchni, funkcji i rodzaju znajdujących się w nich materiałów i urządzeń. Rozmieszczenie sprzętu oraz wymagane oznakowanie zostanie określone na etapie projektu wykonawczego. Szczegółowe zasady rozmieszczenia sprzętu, należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnione jest z 2 hydrantów miejskich: odległość od budynku - około 45m. Hydranty są w rozstawie 35 m.

7.13 Drogi pożarowe

Droga pożarowa będzie spełniać wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 roku [6].

Droga pożarowa o szerokości 4.5 m prowadzi wzdłuż południowej granicy działki w odległości zakręcając przed zachodnią elewacją budynku

"W związku z zaistniałą koniecznością spełnienia niektórych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w projektowanym do remontu i przebudowy budynku, w sposób inny niż podano w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., Inwestor wystąpi do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie, o wyrażenie zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób - zgodnie z warunkami określonymi w ekspertyzie rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych".

8. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- 8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego – remont ze zmianą sposobu użytkowania.
Przedmiotowa inwestycja obejmuje budynek, zaprojektowanym przez Stanisława Witkiewicza, z siecią wód opadowych oraz drogą wewnętrzną wjazdową

Zakres robót do wykonania całego zamierzenia obejmuje:

- roboty ziemne (wykopy liniowe przy sieci opadowej oraz wzdłuż elewacji wschodniej do głębokości 140 cm),

- roboty fundamentowe, cz. podbicie fundamentów od strony wsch.
- roboty murowe, piwnic – ścianki działowe,
- więźba dachowa, naprawa konstrukcji
- roboty izolacji termicznych przeciwwodnych,
- pokrycie dachu i obróbki blacharskie, polegające na całkowitej wymianie na gont impregnowany pokrycia i wykonanie nowych obróbek blacharskich
- instalacje wewnętrzne w budynku,
- roboty wykończeniowe (wewnętrzne i zewnętrzne)
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu (droga, chodnik, ogrodzeniem od ulicy bramy wjazdowej).

8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr ewid. 212/2 obr. 12 występuje istniejący obiekt drewniany-magazyn o kubaturze około 25 m³.

8.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występuje poza zasileniem placu budowy w energię elektryczną.

8.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Z uwagi na wykonywanie prac budowlanych wewnątrz budynku zagrożenia nie występują. Jedyne zagrożenie mogą stworzyć prace przy zmianie pokrycia dachowego, wymianie deskowań szczytów, okapów, stolarki okiennej (prace na wys. powyżej 5m) jak też przy odtwarzaniu balkonów drewnianych.

8.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- kierownik budowy lub osoba upoważniona musi przeszkolić pracowników jak bezpiecznie wykonywać daną pracę. Każdy pracownik musi podpisać dokument potwierdzający przebyte szkolenie i zobowiązanie do stosowania przepisów bhp.,
 - w szczególności powinno się pouczyć robotników wykonujących przyłącz energetyczny o ręcznym sposobie prowadzenia robót ziemnych . Roboty szczególnie niebezpieczne przy realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie występują. Natomiast występują typowe

roboty budowlane, w tym praca na wysokościach , które wymagają odpowiednich zabezpieczeń (barierki ochronne, pasy i liny zabezpieczające) i badań zdrowotnych pracowników.

-

8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwo powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią – nie jest konieczne wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom

- na tablicy informacyjnej umieścić telefony Policji, Straży Pożarnej i Pogotowia Ratunkowego,

- pomieszczenie socjalne budowy zaopatrzyć w apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy.

Wnioski końcowe :

Przewidywane roboty budowlane trwać będą dłużej niż 30 dni roboczych, jednakże jednocześnie nie będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 20-tu pracowników. Pracochłonność w/w planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni. Z uwagi na zakres prac m.in. żelbetowych i ukształtowania terenu wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UWAGA : wszystkie elementy drewniane mające styk z elementami betonowymi lub murowanymi należy odizolować papą lub folią poliuretanową.

Cały zakres prac wykonywać zgodnie z zasadami rzemiosła budowlanego pnb i pod nadzorem osób uprawnionych, szczególnie służb konserwacji zabytków lub uprawnionych specjalistów.