



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

EGZ NR:

TEMAT: **REMONT WILLI "OKSZA" WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA OBIEKTU NA GALERIĘ SZTUKI XX WIEKU**

ADRES OBIEKTU: **34-500 ZAKOPANE, UL. ZAMOYSKIEGO 25
nr ewid. dz. 212/2, obręb 12**

INWESTOR: **MUZEUM TATRZAŃSKIE IM. DR. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO
34-500 ZAKOPANE, UL. KRUPÓWKI 10**

BRANŻA: **ELEKTRYCZNA**

STADIUM: **PROJEKT WYKONAWCZY**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ZENONA REMI, „JAR” SP. Z O.O.
34-500 ZAKOPANE, UL. KRUPÓWKI 48/5
TEL/FAX: 018 20 140 34**

TEMAT: **INSTALACJE SYGNALIZACJI WŁAMANIA**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Izba – nr ewid.	Podpis
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Zenon A. Remi	1/NS/75	MP-0007	
AUTOR PROJEKTU:	inż. Antoni Słaboń	UAN-435/87	MAP/IE/0761/01	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Tomasz Florczykiewicz	UAN – – –	MAP/IE – – –	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Kapuściński	UAN-338/2001	MAP/IE/7128/02	

DATA: LISTOPAD 2006

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	OPIS TECHNICZNY	3
1.1.	Przedmiot opracowania	3
1.2.	Podstawa opracowania	3
1.3.	Opis stanu istniejącego	3
1.4.	Urządzenia i instalacje do demontażu	3
1.5.	Instalacja sygnalizacji włamania	3
1.6.	Rozprowadzenie przewodów	4
1.7.	Uwagi końcowe.	4
2.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA	5
3.	RYSUNKI	
1.	Schemat	
2.	Rzut przyziemia	
3.	Rzut parteru	
4.	Rzut piętra	
5.	Rzut poddasza	

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot opracowania

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznych w budynku „Willa Oksza” w Zakopanem.

1.2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i wytycznych Inwestora
- projektu architektonicznego
- inwentaryzacji na obiekcie
- planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500
- obowiązujących norm i przepisów

1.3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz nieużytkowe poddasze, budynek o konstrukcji drewnianej. Budynek jest częściowo podpiwniczony, piwnice są murowane.

Instalacje elektryczne i słaboprądowe w pomieszczeniach prowadzone są:

- podtynkowo – w pomieszczeniach piwnic
- natynkowo – w pomieszczeniach ze ścianami o konstrukcji drewnianej

Przewody na ścianach i stropach drewnianych mocowane są z użyciem uchwytyłów natynkowych.

1.4. Urządzenia i instalacje do demontażu

W ramach remontu i adaptacji budynku planuje się zmodernizować instalacje elektryczne w pomieszczeniach podlegającym remontowi i przebudowie. Wszystkie instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych w tych pomieszczeniach planuje się zdemontować i projektuje się od nowa.

Do demontażu przeznaczona będą wszystkie istniejące instalacje i urządzenia sygnalizacji włamania.

1.5. Instalacja sygnalizacji włamania

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji sygnalizacji włamania. Czujki obecności PIR będą instalowane pod stropem w narożnikach następujących pomieszczeń:

- sale wystawowe
- pomieszczenia komunikacji
- inne pomieszczenia z możliwością dostępu z zewnątrz

W głównym holu wejściowym zainstalowany zostanie szyfrator, czujka obecności PIR w tym pomieszczeniu będzie miała wprowadzoną zwłokę czasową.

Instalacje te mają za zadanie ochronę wybranych pomieszczeń przed włamaniem oraz wejściem niepożądanych osób.

Ze względu na znaczenie instalacji podane informacje mają charakter ogólny.

Zaprojektowano ochronę pomieszczeń przy zastosowaniu pasywnych czujek podczerwieni typu SRP 600 z regulowanym układem wymiennej optyki.

Odpowiednie rozmieszczenie czujek zapewnia wytworzenie stref chronienia, które obejmują pomieszczenia wytypowane przedstawione na poszczególnych rzutach.

Przyjęto następujące strefy chronienia:

- 1) Pomieszczenia przyziemia,
- 2) Pomieszczenia i hall na poziomie parteru,
- 3) Pomieszczenia na pierwszym piętrze.
- 4) Klatka schodowa na poddaszu

Dla możliwości obsługi pomieszczeń wewnątrz budynku przewidziano zainstalowanie klawiatury strefowej umożliwiającej między innymi włączenie lub wyłączenie z systemu ochrony danego pomieszczenia lub grupy pomieszczeń przez osoby znające kod dostępu.

Na zewnętrznych ścianach poddasza budynku zaprojektowano trzy zewnętrzne sygnalizatory optyczno-akustyczny włamania.

Centralka sygnalizacji

Zaprojektowano system oparto o centralę CA-64 prod. SATEL.

Centralka w systemie ochrony będzie pełniła następujące zadania:

- ochronę pomieszczeń przed włamaniem,
- sygnalizację stanów instalacji,
- sygnalizację alarmu wewnętrznego,
- sygnalizację alarmu zewnętrznego,
- odbiór, rejestrację i przetwarzanie sygnałów linii dozorowych.

Dla zasilania projektuje się zainstalowanie zasilacza buforowego wraz z akumulatorem 7Ah typu PS20, który w razie zaniku napięcia podstawowego umożliwi podtrzymanie napięcia

Rozprowadzenie przewodów dla instalacji natynkowo na uchwytych, przewody prowadzić w ścianach zewnętrznych w warstwie ocieplenia w rurkach instalacyjnych RVKL 13.5.

1.6. Rozprowadzenie przewodów

Z uwagi na zabytkowość obiektu oraz drewniana konstrukcję wszystkie instalacje należy rozprowadzić w sposób niezakłócający ogólnego stylu.

Dla modernizowanego budynku (konstrukcja drewniana) obwody gniazd wtykowych prowadzone będą od centralki po zewnętrznej ścianie w warstwie ocieplenia w rurach karbowanych. W miejscach instalacji osprzętu należy robić wpusty. W przypadku otworów drzwiowych obwody będą przechodziły nad nimi. Czujki PIR będą instalowane w pomieszczeniach tylko na ścianach będącymi ścianami zewnętrznymi.

Oprzewodowanie prowadzone będzie w korytkach instalacyjnych wspólnych dla instalacji słaboprądowych, w rurkach RL układanych nad stropem podwieszanym i na stropie stałym w ścianach działowych oraz w warstwie izolacyjnej ścian, w rurkach RVS w warstwie podłogi danej lub wyższej kondygnacji.

W miejscu instalowania centrali pozostawić rezerwę oprzewodowania wynoszącą 2,5m.

W miejscu instalowania urządzeń pozostawić rezerwę oprzewodowania wynoszącą 1,0m.

Dla podłączenia:

- kontaktronu zabezpieczyć wypust przy górnej ościeżnicy drzwi od strony rygla,
- rygla elektromagnetycznego zabezpieczyć wypust przy ościeżnicy na wysokości 1.0m od poziomu posadzki,
- przycisków otwarcia, manipulatorów szyfrowych zabezpieczyć wypust na wysokości 1.1m od poziomu posadzki,
- pasywnych czujników podczerwieni zabezpieczyć wypust na wysokości 2.35 m

Schemat instalacji przedstawiono na rys. nr 1

1.7. Uwagi końcowe.

1. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami technologicznymi.
2. Podane typy urządzeń w niniejszym opracowaniu służą jedynie do ścisłego sprecyzowania zakresu i możliwości funkcjonalnych instalacji. W ramach postępowania przetargowego i ofertowego mogą zostać zmienione na inne pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów zaprojektowanych instalacji oraz zgody Użytkownika i autora niniejszego Opracowania.

2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania instalacji elektrycznych wewnętrznych dla budynku „Willa OKSZA” w Zakopanem, ul Zamoyskiego 25, adaptowanego na potrzeby Galerii XX wieku, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót instalacyjnych oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót wymienionych w punkcie 1.1 niniejszej specyfikacji, objętych przedmiarem robót budowlanych.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży elektrycznej określony w Projekcie Wykonawczym i Przedmiarach Robót dla Instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku Willa OKSZA w Zakopanem.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wszystkie roboty objęte Projektem należy wykonać wg Polskich Norm i obowiązujących przepisów budowlanych i przeciwpożarowych, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Projektu Wykonawczego i Przedmiaru robót, wymaganiom Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do instalacji przeciwpożarowej muszą posiadać aktualne dopuszczenie CNBOP.

2.2. Wymagania odnośnie materiałów wyszczególnionych w publikowanych katalogach

Do materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KSNR, KNP, ORGBUD i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów. W szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane.

2.3. Wymagania odnośnie materiałów nie wyszczególnionych w katalogach

Materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach, a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów. Normy zużycia należy przyjmować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy i wynikać z projektu organizacji budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Szczegółowy opis robót

Zakres projektu szczegółowo określono w opisie technicznym w punkcie nr 5 „założenia”. Szczegółowy opis robót ujęto w opisie technicznym punkt 6 zamieszczonym w projekcie wykonawczym.

5.2. Ogólne warunki wykonania robót

Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

5.3. Obowiązki Wykonawcy

- 5.3.1. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych w dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż wyspecyfikowane w projekcie materiały i technologie, pod warunkiem, że będą one równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta.
- 5.3.2. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia, oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
- 5.3.3. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy oraz za metody i technologię użyte przy budowie.
- 5.3.4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie, zakwaterowanie, wyżywienie i dowóz.
- 5.3.5. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
- 5.3.6. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do Placu Budowy od uszkodzenia, przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Plac Budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca winien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia, jakie mogą być skierowane

- w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia, jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
- 5.3.7. Wykonawca jest gospodarzem na Placu Budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
 - 5.3.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.
 - 5.3.9. Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na Teren Robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nieodzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążać Wykonawcę.
 - 5.3.10. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.
 - 5.3.11. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy i koordynacji robót z innymi wykonawcami wyłonionymi w odrębnych postępowaniach przetargowych obejmujących pozostałe roboty budowlane, aż do całkowitego ukończenia obiektu, umożliwiającego jego przekazanie do użytkowania. Współpraca między wykonawcami polegać będzie na wzajemnym udostępnianiu frontu robót pod dalsze prace budowlane, wraz ze skoordynowaniem terminu ich wykonania, wynikającym z ogólnego harmonogramu robót akceptowanego przez Inwestora. Wykonawca opracuje i przedstawi Inwestorowi projekt organizacji robót i harmonogram rzeczowy robót do akceptacji (szczegółowe warunki podaje SIWZ).
 - 5.3.12. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu Zamawiającemu.

5.4. Sposób prowadzenia robót

- 5.4.1. Roboty budowlane winny być wykonywane wg Polskich Norm oraz wynikać z założeń ogólnych i szczegółowych do katalogów, stanowiących podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego.
- 5.4.2. Projekt organizacji i zagospodarowanie Placu Budowy Wykonawca wykonuje na własny koszt.
- 5.4.3. Roboty rozbiórkowe i ziemne wewnątrz obiektu wykonane zostaną ręcznie z zastosowaniem ręcznych i mechanicznych środków transportu poziomego.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą prowadzone roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych.

Instalacje elektryczne powinny spełniać wymagania podstawowe dotyczące w szczególności:

- Bezpieczeństwa konstrukcji
- Bezpieczeństwa pożarowego
- Bezpieczeństwa użytkowania
- Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i oszczędności energii
- Ochrony przed porażeniem elektrycznym
- Wyrównania potencjałów wszystkich dostępnych części przewodzących.

Instalacje elektryczne powinny być wykonane zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

Instalacje elektryczne

Wykonywanie robót dotyczy:

- Przebić przez stropy
- Prowadzenia tras kablowych
- Znakowania kabli
- Montowania opraw oświetlenia oraz gniazd wtykowych,
- Prowadzenia kabli i przewodów
- Pomiarów kabli i przewodów
- Montażu urządzeń

- Oznakowaniu urządzeń
- Sprawdzenia i uruchomienia zamontowanych urządzeń
- Przeprowadzenie prób działania instalacji

6. OBMIAR ROBÓT

- 6.1. Ilości robót podane w przedmiarach robót zostały wyliczone na podstawie Projektu Wykonawczego i uzgodnionego zakresu robót do wykonania, w ramach niniejszego postępowania przetargowego.
- 6.2. Kosztorys ofertowy jest dokumentem określającym cenę kosztorysową za przedmiot zamówienia.
- 6.3. Rozliczenia robót następować winny w rozbiciu na wykonane i odebrane elementy robót, zgodnie z umową.
- 6.4. Podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót w układzie kosztorysowym, opracowany w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych.
- 6.5. Ogólne zasady obmiaru robót określają założenia ogólne i szczegółowe do katalogów oraz jednostki obmiarowe podane w poszczególnych tablicach. Dla robót nieokreślonych w katalogach, zasady obmiaru i określania nakładów rzeczowych winny wynikać z analizy indywidualnej.

7. ODBIÓR ROBÓT

- 7.1. Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 3 od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
- 7.2. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 7.3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 7.4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 7.5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 7.6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
- 7.7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
- 7.8. Badania odbiorcze.

Wykonać następujące badania odbiorcze:

- Sprawdzić poprawność umocowania urządzeń
- Sprawdzić poprawność prowadzenia tras kablowych i przewodów
- Wykonać badanie ciągłości przewodów ochronnych w tym głównych i dodatkowych połączeń wyrównawczych
- Wykonać pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
- Wykonać pomiary rezystancji podłogi i ścian
- Wykonać pomiary samoczynnego wyłączenia zasilania
- Wykonać pomiary rezystancji uziemienia uziomu otokowego
- Wykonać próby działania poszczególnych urządzeń oraz instalacji
- Wykonać pomiary spadków napięcia

- Wykonać pomiary natężenia oświetlenia
- Z przeprowadzonych badań odbiorczych należy sporządzić protokoły.

8. WARUNKI FINANSOWE

- 8.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść finansowe zabezpieczenie właściwego wykonania umowy na warunkach i w terminach określonych w SIWZ.
- 8.2. Przyjmuje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć lub dotyczyć Oferty Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca opiera swoją Ofertę Przetargową na danych udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i wizjach terenowych, jak wyżej opisano.
- 8.3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty Przetargowej oraz stawek i cen w Ofercie i kosztorysach ofertowych, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i uruchomienia obiektu oraz usunięcia usterek.
- 8.4. Jeżeli pomimo zapoznania się Wykonawcy z miejscowymi warunkami i potrzebami, Wykonawca napotka w trakcie realizacji fizyczne przeszkody lub niekorzystne warunki - inne niż warunki klimatyczne na terenie budowy - o takim charakterze, jakich jego zdaniem, doświadczony Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, powinien niezwłocznie na piśmie powiadomić Zamawiającego, Projektanta i Inspektora Nadzoru. Po takim powiadomieniu Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru i Projektantem - jeżeli uzna, że istotnie przeszkody lub warunki nie mogły być przewidziane przez doświadczonego Wykonawcę – może postanowić:
 - Przedłużyć czas wykonania, do którego Wykonawca ma prawo, zgodnie z umową;
 - Udzielić zamówienia na roboty dodatkowe, zgodnie z umową i przepisami Ustawy o zamówieniach publicznych, o czym następnie powiadomi Wykonawcę.

Postanowienie takie weźmie pod uwagę wszelkie polecenia, jakie Zamawiający może wydać Wykonawcy w związku z zaistniałą sytuacją, a także wszelkie odpowiednie i uzasadnione kroki, jakie sam Wykonawca może podjąć w braku szczególnych poleceń Zamawiającego, bądź Inspektora Nadzoru.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)
- Ustawa - Prawo budowlane (Dz.U. 2003 nr 207 poz. 2016)
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom V – Instalacje elektryczne
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 107 poz. 679)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 marca 1998 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. nr 113 poz. 728)
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
- PN-IEC 60364 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa)
- PN-IEC 61024 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych (norma wieloarkuszowa)
- PN-86/E-05003 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych (norma wieloarkuszowa)
- PN-E-60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-75-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa