

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego*

na

„Remont Galerii Wł. Hasióra w zakresie; częściowa wymiana instalacji odgromowej, montaż zabezpieczeń przeciwśniegowych na dachu, wykonanie opaski z kostki brukowej, uzupełnienie deskowania (boazerii)”.

/ obiekt wpisany do rejestru zabytków/

CPV 45212313-3

Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Zatwierdził:

Teresa Jabłońska

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego

34–500 Zakopane

ul. Krupówki 10

tel. 0 18 20 152 05, 0 18 20 129 35

fax 0 18 20 638 72

NIP 736–10–66–047

REGON 000278385

e-mail: biuro@muzeumtatrzańskie.pl

strona internetowa: www.muzeumtatrzańskie.pl

2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie *przetargu nieograniczonego* na podst. art.39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2007r. nr 223, poz.1655) z późniejszymi zmianami.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Remont Galerii Wł.Hasióra,Zakopane ul.Jagiellońska 18b”

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

4. Zakres zamówienia

4.1.częściowa wymiana instalacji odgromowej,

wykonana z zastosowaniem poniższych materiałów:

- pręt stalowy ocynkowany średnicy 8 mm,
- bednarka ocynkowana,
- uziom stalowy miedziany z grotem,
- akcesoria (złącza, uchwyty itp)

4.2.montaż zabezpieczeń przeciwśniegowych na dachu,

wykonanie z zastosowaniem poniższych materiałów:

- płotki przeciwśniegowe systemowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
- uchwyty płotków wykończone j.w.,
- akcesoria (złącza płotków, wkręty, środki uszczelniające)

4.3.wykonanie opaski z kostki brukowej,

wykonana z zastosowaniem poniższych materiałów:

- kostka brukowa betonowa wysokości. 6 cm, szara,
- obrzeża betonowe grubości 8 cm, szare
- kruszywa

4.4. uzupełnienie deskowania (boazerii)

wykonanie z zastosowaniem poniższych materiałów:

- deseczki boazeryjne z listew o szerokości do 12 cm ,grubości 15 mm,o profilu jak istniejąca boazeria, wilgotność nie wyższa niż 18%
- środek barwiący wg uzgodnienia z Inspektorem nadzoru (ujednolicenie barwy)

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają – Przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 1 i 2 do SIWZ

Wykonawca udzieli co najmniej 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

5. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających w stosunku do zamówienia podstawowego opisanego w specyfikacji, zgodnie z Art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych .

6. Informacje o ofercie wariantowej i częściowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

7. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

8. Aukcja elektroniczna - zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej

9. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

11. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

40 dni kalendarzowych od podpisania umowy

12. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków

12.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust. 1 oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

12.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ;
warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie

12.1.2 posiadają wiedzę i doświadczenie;

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia , każda o wartości nie mniejszej niż 30 000,- zł (netto), w tym, co najmniej 1 w obiektach zabytkowych .

12.1.3 dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ;

warunek zostanie uznany jeżeli wykonawca wykaże, że **zapewni kierowanie robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanym**, należąca do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz **pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytkach nieruchomych**, wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004 w sprawie prowadzenia konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz.1579) ew. posiadającą zaświadczenie o kwalifikacjach wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z 24.08.1964 lub na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuk z dnia 11.01.1994 § 17-19 , ewentualnie posiadającą doświadczenie określone w § 8 ust.1 Rozporządzenia Ministra Kultury z 9.06.2004r (Dz.U. Nr 150,poz.1579) **oraz złoży oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym.**

12.1.4 znajdują w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 25.000,00 zł

Zamawiający w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dołączonych dokumentach i oświadczeniach . Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w terminie składania ofert nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt.13 SIWZ albo złożyli dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie , a po ich bezskutecznym terminie wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

13. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 12 SIWZ oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie Art.24 ust.1 Ustawy.

- 13.1** oświadczenie , że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych / zał. nr 5/
- 13.2** oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 / zał. nr 6/
- 13.3** wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, w tym w obiektach zabytkowych.
- 13.4** wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia , a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 13.5** oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 13.6** aktualny odpis z właściwego rejestru , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert , a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust.1 pkt.2 ustawy
- 13.7** opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

UWAGA! *wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt.13.2 oraz 13.6 SIWZ oraz pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga się załączenia do oferty informacji banku lub Kasy oszczędnościowo-kredytowej dotyczącej podmiotów.*

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226 poz.1817)

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt.13.6 SIWZ, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzając odpowiednio, że

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości ,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 13.6 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

14. WALUTA OFERTY

14.1. walutą oferty jest PLN. Cenę ofertową w formularzu oferty należy podać w PLN.

14.2 wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

15.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

15.1.OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

15.1.1 wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku zał.nr 3) ,

15.1.2 szczegółowy kosztorys ofertowy ,

15.1.3 wskazanie w ofercie podwykonawców i ich zakres prac, jeżeli wykonawca zamierza im powierzyć czynności określone w pkt 4 SIWZ [na formularzu ofertowym],

15.1.4 w przypadku wykonawców działających przez pełnomocnika – pełnomocnictwo,

15.1.5 w przypadku wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej.

15.1.6 dokumenty i oświadczenia wymagane w pkt. 13 SIWZ

15.2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.

15.3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

15.4. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli(a) wykonawcy.

15.4.1 W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem** przez upoważnionych przedstawicieli(a) wykonawcy .

15.4.2 Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),

15.4.3 W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę) y nie wymienion(a) e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

15.5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymaganych w SIWZ, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem kopie) spowoduje wezwanie wykonawcy do złożenia ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zaś po jego bezskutecznym terminie odrzucenie oferty.

15.6. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,

15.7. Zamawiający zaleca, aby każda **zapisana strona** oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.

15.8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samodzielną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia, np. całą ofertę Wykonawca może przesnurować, a końce sznurka trwale zabezpieczyć.

15.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym załącznikach do oferty) **muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę) podpisując(ą) ofertę.** Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).

15.10 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł, że nie mogą one być udostępniane.

15.10.1 Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr . Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności,

15.10.2 Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty,

15.10.3 Zastrzeżenie informacji, które **nie stanowią** tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy **skutkować będzie odrzuceniem oferty** na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

15.10.4 Wykonawca m.in. **nie może zastrzec** informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (por. art. 86 ust. 4 ustawy),

15.10.5 Udostępnieniu podlega protokół wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu przez zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

15.10.6 Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:

- osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub/i załączników do protokołu (np. ofert),
- Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być wykonawcy udostępnione,

po przeprowadzeniu powyższych czynności zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty, o czym poinformuje zainteresowanego w pisemnym zawiadomieniu.

15.11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

16. WYJAŚNIENIE I ZMIANY W TREŚCI SIWZ

16.1. WYJAŚNIANIE TREŚCI SIWZ

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień na zasadach zawartych w Art. 38 ust. 1 Ustawy.

Udzielając wyjaśnień zamawiający nie ujawni źródła zapytania i jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz zamieści na własnej stronie internetowej.

16.2. Zmiany w treści SIWZ

16.2.1 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.

16.2.2 Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla wykonawców.

16.3. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści niniejszej SIWZ.

O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.

17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. w zakresie przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej:

inż. Jerzy Gawlik tel. 018 20 152 05

2. w zakresie procedury udzielenia zamówienia:

Urszula Rączka

tel.: (018-20-152-05) (w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰).

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz w/w dokumentów oraz informacji faxem (18 20 638 72)Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, zawiadomień i innych informacji przekazanych faksem .

18. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Termin składania ofert : 20 lipca 2010r. do godz. 10.00

w siedzibie Muzeum Tatrzańskiego ul. Krupówki 10 (Dział Administracji)

- 18.1. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach.
- 18.2. Kopertę zewnętrzną, nie oznakowaną nazwą wykonawcy należy zaadresować Muzeum Tatrzańskie 34-500 Zakopane ul. Krupówki 10 „, Remont Galerii Wł. Hasióra”
- 18.3. Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww opisem ponosi oferent.

- 18.4. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.
- 18.5. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek i.t.p. przed terminem składania ofert.
- 18.6. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta t.j. w dwóch kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”.

Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy .

19. MIEJSCE, TERMIN OTWARCIA OFERT

Termin otwarcia ofert : 20 lipca 2010r. godz. 10.30

w siedzibie Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem ul. Krupówki 10

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle jemu informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek.

- 19.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 19.2. Dokonując otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, jeżeli ich podanie w ofercie było wymagane.
- 19.3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.
- 19.4. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy w zakresie wycofania oferty, oferty wycofane nie będą odczytane.
- 19.5. Koperty oznakowane dopiskiem „ZAMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną one dołączone do oferty.

20. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.

- 20.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 20.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

21. Opis sposobu obliczenia ceny

- 21.1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona PLN.
- 21.2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 21.3. Wykonawca określi ceny jednostkowe w PLN na wszelkie roboty związane z wykonaniem zamówienia.
- 21.4. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 21.5. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.

22. KRYTERIA OCENY OFERT

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
	Cena (C)	100 %	100 punktów

22.1. Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_o(C) = \frac{C_{\min}}{C_o} \times \text{Max}(C)$$

gdzie

Po (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „o” za kryterium "Cena"
Cmin	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Co	cena oferty "o"
Max (C)	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena"

22.2 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów w skali 100 punktowej, (najniższa cena).

22.3 Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie będzie prowadził aukcji elektronicznej.

23. OFERTA Z RAŻĄCO NISKĄ CENĄ

23.1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, zgodnie z Art. 90 *Ustawy*.

23.2 Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne,

wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

23.3. Zamawiający odrzuca ofertę:

23.3.1 Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień

23.3.2. Jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

24. Uzupelnienie oferty

Stosownie do treści Art. 26 ust. 3 *Ustawy*, zamawiający wezwie wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art.25 ust.1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty , o których mowa w art 25 ust.1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu , w którym upłynął termin składania ofert.

W razie potrzeby zamawiający wezwie wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art .25 ust.1

25. TRYB OCENY OFERT

25.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek

25.1.1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym, a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

25.1.2. Zamawiający poprawi w ofercie ;

oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek ,a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę , którego oferta została poprawiona.

Oferta wykonawcy, który w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki ,o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3 zostanie odrzucona.

25.2.Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści Art. 26 ust. 3 *Ustawy*.

25.3. Sprawdzenie wiarygodności ofert

25.3.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

25.3.2. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez zamawiającego odrzucona na podstawie Art. 89 ust. 1 pkt. 3) *Ustawy*.

25.3.3. Przedstawienie przez wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z Art. 24 ust. 2 pkt 3) *Ustawy*, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

26. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

26.1. Zamawiający wykluczy wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści Art. 24 ust. 1 i 2 *Ustawy*.

26.2. Zamawiający zawiadomi równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art.92 ust.1 pkt 3.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

27. ODRZUCENIE OFERTY

27.1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w Art. 89 ust. 1 *Ustawy*.

27.2. Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

28. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

28.1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.

28.2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

28.3. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi jednocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy(firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację

28.4. Wykonawcy zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy zgodnie z art.94 ust,1 i 2 W terminie wskazanym przez zamawiającego wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy.

29. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

29.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w Art. 93 *Ustawy*.

29.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

30. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

30.1. Informacje ogólne

30.1.1. Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów *Ustawy*, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI *Ustawy*.

30.1.2. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w punkcie 28 niniejszej SIWZ jest odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy na zasadach określonych w rozdziale 2 oraz skarga do sądu wniesiona na zasadach określonych w rozdziale 3.

31. POZOSTAŁE INFORMACJE

31.1 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

31.2 Nie przewiduje się wypłacania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

31.3 Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy;

W oparciu o art.144 ust.1 ustawy zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia wtedy, gdy wykonawca będzie wnioskować o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia wynikający nie z jego winy, w szczególności w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych, zawieszenia robót przez zamawiającego, konieczności wykonania robót dodatkowych, działania siły wyższej lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy.

31.4 W sprawach nieuregulowanych w SIWZ stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks Cywilny

32. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty i wzory.

Załącznik nr 1 - Przedmiar robót,

Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 3 - Formularz oferty

Załącznik nr 4 - Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z wymaganymi uprawnieniami

Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu

Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 7 - Wzór umowy

Aprobata:

Dyrektor Muzeum Tatrzańskiego

/Teresa Jabłońska/

O F E R T A

na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Remont Galerii Wł.Hasióra „ w zakresie;
częściowa wymiana instalacji odgromowej, montaż zabezpieczeń przeciwśniegowych na dachu, wykonanie opaski z kostki brukowej, uzupełnienie deskowania (boazerii)

ZAMAWIAJĄCY:
Muzeum Tatrzańskie
ul. Krupówki 10
34-500 Zakopane

1. Niniejszą Ofertę składa:

	<i>Nazwa</i>	<i>Adres</i>
Wykonawca		

2. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do Kontaktów

<i>Imię i Nazwisko</i>	
<i>Adres</i>	
<i>Telefon</i>	
<i>Fax.</i>	
<i>E-mail</i>	

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie;
„ Remontu Galerii Wł.Hasióra w Zakopanem ul.Jagiellońska 18 b w zakresie: częściowa wymiana instalacji odgromowej, montaż zabezpieczeń przeciwśniegowych na dachu, wykonanie opaski z kostki brukowej, uzupełnienie deskowania”

oferujemy wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia

za cenę:zł, + podatek VAT %

tj. słowniezł

zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej oferty;

4. Deklaracja Wykonawcy:

Oświadczamy, że:

4.1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ze wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;

4.2. Zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;

4.3 Remont Galerii Wł.Hasióra stanowiący przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 40 dni /kalendarzowych / od daty podpisania umowy.

4.4 Oświadczam, że na wykonane roboty budowlane udzielamy..... miesięcy gwarancji.

4.5 Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ .

4.6 W przypadku wybrania naszej (mojej)oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;\

4.7 [nie zamierzam(y)] / [zamierzam(y)]¹ powierzyć do podwykonania część niniejszego zamówienia podwykonawcom:

wykaz podwykonawców:

<i>l.p.</i>	<i>Podwykonawca (nazwa i adres)</i>	<i>Zakres prac zleczanych Podwykonawcy</i>

4.9. Oferta została złożona na.....stronach podpisanych i ponumerowanych kolejno od nr do nr

5. Na podstawie Art. 96 ust. 4 *Ustawy*, [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji]¹ [wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]²:

	<i>Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji</i>	<i>Numer strony w ofercie</i>	
		<i>Od</i>	<i>do</i>

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1/
- 2/
- 3/
- 4/
- 5/
- 6/

7/.....
8/.....
9/.....
10/.....

PODPIS(Y):

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa Wykonawcy</i>	<i>Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</i>	<i>Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)</i>	<i>Pieczczęć Wykonawcy)</i>	<i>Miejscowość data</i>

Uwagi:

¹ Niepotrzebne skreślić

² Wpisać, o ile dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa załącza się do oferty

³ Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

ADM 270-1/10

WYKAZ OSÓB

OŚWIADCZAM, ŻE DYSPONUJĘ NASTĘPUJĄCYMI OSOBAMI DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO POSTĘPOWANIEM NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH w ramach zadania „Remont Galerii Władysława Hasiora” w Zakopanem

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja(rola) w realizacji zamówienia	Doświadczenie (lata pracy)	Kwalifikacje

lub , którymi będę dysponował :

Nazwisko i imię	Funkcja(rola) w realizacji zamówienia	Doświadczenie (lata pracy)	Kwalifikacje

.....

Data i podpis wykonawcy

Oświadczam, że wykazane w wykazie osoby posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi ustawami nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....

Data i podpis wykonawcy

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Remont Galerii Wł.Hasióra”

OŚWIADCZENIE

(zgodne z art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Nazwa

Wykonawcy:

Adres

Wykonawcy:

Ja niżej podpisany / my niżej podpisani przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam (y,) że spełniamy warunki dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;**
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;**
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

....., dn.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczenie ma złożyć każdy wykonawca składający ofertę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe i oświadczenie podpisują wszyscy wykonawcy występujący wspólnie lub pełnomocnik ustanowiony zgodnie z art. 23 ust.2 ustawy.

UWAGA !!!

Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach
Zadania „Remont galerii Wł.Hasióra”

OŚWIADCZENIE

(zgodne z art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Nazwa

Wykonawcy:

Adres

Wykonawcy:

.....

Ja niżej podpisany / my niżej podpisani przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam (y,):

Nie znajduję się / nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej mnie/ nas z uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczenie ma złożyć każdy wykonawca składający ofertę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z wykonawców w imieniu swojej firmy.

UMOWA NR

zawarta w dniu 2010 r.w Zakopanem pomiędzy

Muzeum Tatrzańskim, ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane, reprezentowanym przez:
Teresę Jabłońską - Dyrektora
Małgorzatę Kowalczyk - Gł. księgowego
zwanym dalej "**Zamawiającym**"
a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowę zawiera się na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r-. Prawo zamówień publicznych (Dz..U. Nr 223 z 2007r. poz.1655 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego

§ 1

**Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania”
Remont Galerii WI.Hasióra w zakresie :
częściowa wymiana instalacji odgromowej, montaż zabezpieczeń
przeciwśniegowych na dachu, wykonanie opaski z kostki brukowej, uzupełnienie
deskowania (boazerii)
zgodnie z ofertą przetargową.”**

Szczegółowy opis przedmiotu określa załączona do niniejszej umowy specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót

§ 2

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień
Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami a także do prowadzenie Dziennika budowy , opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej ,organizacji i likwidacji placu budowy , zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, uporządkowania terenu, ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy , przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą przetargową wynosi

..... zł + % podatku VAT tjzł

słownie:.....

2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był załączony do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

Zawiera ona ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych ,organizacji placu budowy i jego likwidacji, prac porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót , koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. robót , których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego zamawiającego i samego zamawiającego.

Na podstawie protokołu konieczności sporządzony zostanie przedmiar robót i kosztorys .

Zamawiający udzieli wykonawcy zamówień dodatkowych na podstawie art .67 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp

§ 5

1. Komisyjny odbiór końcowy robót dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac remontowych .Odbiór nastąpi protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę , inspektora nadzoru , architekta.

2. Przed odbiorem robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty i oraz świadectwa wykonanych prób ,atesty , gwarancje na zamontowane urządzenia.

3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przy odbiorze;
a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia , zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może stosownie obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy .

3. Nadzór w zakresie robót konstrukcyjnych przewidzianych niniejszą umową ze strony Zamawiającego sprawować będzie inż. Jerzy Gawlik, nadzór inwestorski w specjalności architektonicznej mgr inż.arch.Tomasz Gluziński , a ze strony Wykonawcy kierownik budowy

.....
Nadzór autorski sprawować będzie mgr inż. arch. Zenon Remi

§ 6

1. W przypadku nie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2, Wykonawca będzie obciążony karą umowną w wysokości 0,1% kwoty netto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, także w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.

2. Zamawiający może również dochodzić odszkodowania uzupełniającego powyżej kwoty kar umownych do pełnej wysokości odszkodowania.

§ 7

Wykonawca udziela na wykonane przez siebie roboty budowlane gwarancji na okres.....

§ 8

W przypadku zwłoki Zamawiającego w wypłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, regulujących umowę o dzieło, a ponadto w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. Strona odступаająca od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, jest zobowiązana do zapłaty drugiej Stronie kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art.145 Pzp

§ 10

Wykonawca / nie /zamierza powierzyć do wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy\ Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA